



Les acteurs du projet :

- Maître d'ouvrage : Ville de Saint Egrève
- Architecte : Ferrand Sigal, direction des travaux Mr Bailly
- Assistant Maître d'Ouvrage : Maxime Tassin
- BET (économiste-structure-HQE®) : Betrec
- BET Fluides : CET

L'Agence Locale de l'Energie a pour mission de promouvoir la sobriété et l'efficacité énergétique. Elle accompagne les collectivités, les particuliers et les professionnels lors de la réhabilitation et de la construction de bâtiments à haute qualité environnementale et à faible consommation énergétique.

Contactez-nous :

Agence Locale de l'Energie de l'agglomération grenobloise

4 rue Voltaire 38 000 Grenoble

Tel : 04 76 00 19 09

infos@ale-grenoble.org

www.ale-grenoble.org



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Energie

Rhône-Alpes Région



Plus proche de vous !



Imprimé en décembre 2006



HQE

Espace Robert FIAT

Saint-Egrève (Isère)

Haute Qualité Environnementale



Construction

Équipement public

crédit photo : ALE

- Type : bâtiment public à usage festif et sportif
- Surface : 1 736 m² SHON
- Date de livraison : mars 2006
- Coût : 2143 €TTC/m² SHON



Contexte et site

Situé au pied du Néron, l'Espace Robert Fiat est au centre de Saint Egrève. Trouvant sa place au cœur des 20 000 m² du Parc de Vence, c'est entre un majestueux massif sauvage et le parc de l'Hôtel de Ville, qu'est érigé ce nouvel équipement. D'une surface utile de 1500 m², ce bâtiment est dédié à l'accueil des grandes manifestations associatives ou municipales, ainsi qu'aux entraînements sportifs et à la pratique de la danse.

Calendrier

- Concours : 2002
- Conception : 2003-2004
- Démarrage du chantier : septembre 2004
- Réception du bâtiment : janvier 2006
- Livraison du bâtiment : mars 2006

Programme HQE®

- Réaliser une première opération HQE® pour la commune
- Obtenir un bâtiment confortable
- Concevoir un bâtiment respectueux de l'environnement
- Gérer l'intermittence des activités due aux différentes occupations du bâtiment

Tableau des cibles

N°	Cible de la qualité environnementale	Traitement
	Ecoconstruction	
1	Relation du bâtiment avec son environnement	Base
2	Choix intégré des procédés et produits de construction	Performant
3	Chantiers à faibles nuisances	Base
	Ecogestion	
4	Gestion de l'énergie	Très performant
5	Gestion de l'eau	Base
6	Gestion des déchets d'activité	Base
7	Gestion de l'entretien et de la maintenance	Très performant
	Confort	
8	Confort hygrothermique	Très performant
9	Confort acoustique	Très performant
10	Confort visuel	Performant
11	Confort olfactif	Base
	Santé	
12	Conditions sanitaires des espaces	Base
13	Qualité de l'air	Performant
14	Qualité de l'eau	Base

Evaluation

Expérience du maître d'ouvrage sur ce type de réalisation :

La ville de Saint Egrève s'est entièrement engagée dans cette réalisation, et dans la démarche HQE® qui l'a accompagnée. Le bâtiment s'intègre dans son environnement, et les usagers sont satisfaits du confort, des ambiances, et de la gestion de l'espace.

La ville a souhaité mettre en valeur cette construction, et a réalisé plusieurs journées « portes ouvertes » pendant le chantier, accessibles aux scolaires, au public, aux élus et services de la ville. Ces visites étaient accompagnées d'une exposition sur les matériaux mis en œuvre, et de commentaires de l'architecte du projet. Ces visites ont rencontré un succès important, notamment pendant la semaine du développement durable en juin 2005.