



Les acteurs du projet :

- Maître d'ouvrage : Université Joseph Fourier (UJF)
- Architecte : Futur A
- Assistant Maître d'Ouvrage HQE® : Trivalor
- Entretien des chaufferies : Université Joseph Fourier

L'Agence Locale de l'Energie a pour mission de promouvoir la sobriété et l'efficacité énergétique. Elle accompagne les collectivités, les particuliers et les professionnels lors de la réhabilitation et de la construction de bâtiments à haute qualité environnementale et à faible consommation énergétique.

Contactez-nous :

Agence Locale de l'Energie de l'agglomération grenobloise
4 rue Voltaire 38 000 Grenoble

Tel : 04 76 00 19 09

infos@ale-grenoble.org

www.ale-grenoble.org



Rhône-Alpes Région



Plus proche de vous !



LA MEMORON

Imprimé en juillet 2008



Haute Qualité Environnementale

HQE

Centre des Technologies du Logiciel Saint-Martin-d'Hères (Isère)



crédit photo : ALE

- Type : bâtiment tertiaire public
- Surface : 2352 m² SHON
- Date de livraison : septembre 2004
- Coût total : 2,6 M € HT
- Coût : 1 100 € HT/m²



Contexte et site

Dédié au transfert technologique entre les laboratoires de l'université et de l'industrie, le Centre des Technologies du Logiciel (CTL) joue un rôle de passerelle entre ces deux pôles, tant par son implantation entre campus et zone industrielle, que par sa vocation : la valorisation de technologies dans le domaine du logiciel. Le CTL est donc un bâtiment qui innove par sa vocation, et aussi par sa réalisation Haute Qualité Environnementale, une première pour l'Université Joseph Fourier.

Calendrier

- Programme : 1999
- Démarrage du chantier : juillet 2003
- Livraison du bâtiment : septembre 2004

Tableau des cibles

N°	Cible de la qualité environnementale	Traitement
	Ecoconstruction	
1	Relation du bâtiment avec son environnement	Base
2	Choix intégré des procédés et produits de construction	Base
3	Chantiers à faibles nuisances	Performant
	Ecogestion	
4	Gestion de l'énergie	Très performant
5	Gestion de l'eau	Base
6	Gestion des déchets d'activité	Base
7	Gestion de l'entretien et de la maintenance	Performant
	Confort	
8	Confort hygrothermique	Très performant
9	Confort acoustique	Très performant
10	Confort visuel	Très performant
11	Confort olfactif	Base
	Santé	
12	Conditions sanitaires des espaces	Base
13	Qualité de l'air	Performant
14	Qualité de l'eau	Base

Programme HQE®

- Réaliser un bâtiment confortable thermiquement tout au long de l'année.
- Assurer la qualité du cadre de travail par un confort acoustique et visuel optimal.
- Réduire les besoins et les consommations énergétiques.
- Permettre l'évolutivité des systèmes constructifs et techniques en fonction de nouveaux besoins fonctionnels.
- Optimiser les opérations d'entretien et de maintenance.
- Réduire et valoriser au maximum les déchets de construction issus du chantier et limiter les nuisances.

Evaluation

Sur un terrain de 5 600m² en bordure du campus universitaire, à l'entrée de la vallée du Grésivaudan où sont concentrées de nombreuses entreprises de haute technologie, l'UJF a construit le bâtiment du CTL. Cette opération était inscrite au Contrat de Plan Etat région 2000-2006 qui définit les actions que l'Etat, la Région et les collectivités s'engagent à mener conjointement, en faveur du développement économique et social régional.

Après 3 ans de fonctionnement, la consommation observée est de 155 kWh/m²/an au lieu des 190 kWh/m²/an attendus par le projet (consommation tous usages confondus : chauffage, ventilation, éclairage...). Cependant le taux d'occupation des locaux est plus faible que prévu. Un questionnaire, distribué dans les bureaux afin d'avoir un ressenti des occupants, fait ressortir un bilan plutôt positif. Le bâtiment est jugé confortable.