GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

ALEC
AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
Grande Région Grenobloise

SERVICE PUBLIC DE CONSEIL EN ÉNERGIE

Moi, nouvel·le élu·e municipal·e,

Je passe à l'action pour l'énergie et le climat !

Une série de 4 webinaires d'une heure

29 septembre 2026
6 octobre 2026
13 octobre 2026
20 octobre 2026

Un atelier Climat et une conférence sur la géothermie

L'ALEC DE LA GRANDE RÉGION GRENOBLOISE

VOTRE AGENCE PUBLIQUE LOCALE POUR L'ÉNERGIE ET LE CLIMAT

- **Experte sur les économies d'énergie et la rénovation, l'ALEC conseille et accompagne**
  - Les habitants
  - Les collectivités
  - Les professionnels

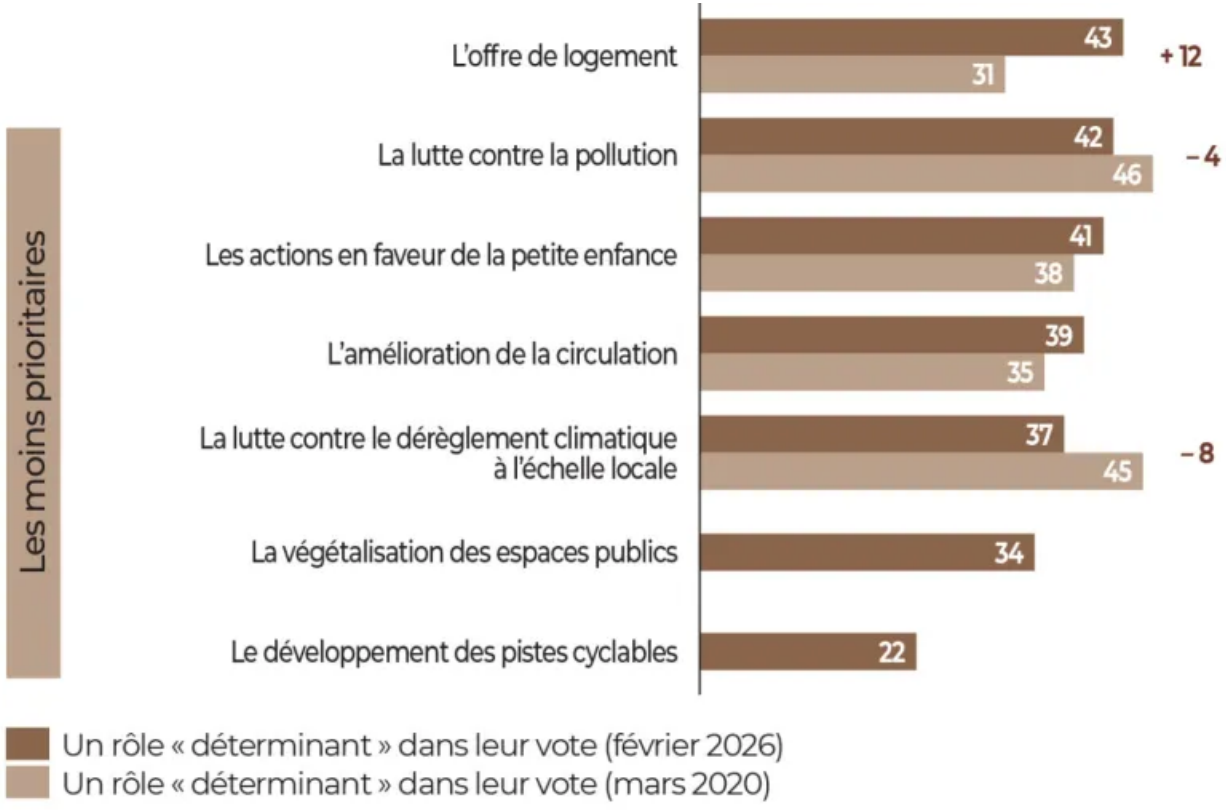
- **L'ALEC déploie les politiques climatiques et de transition énergétique de ses actionnaires** : Grenoble Alpes Métropole, le Département de l'Isère, le SMMAG, le SIVOM du Néron et 45 communes de la Métropole.

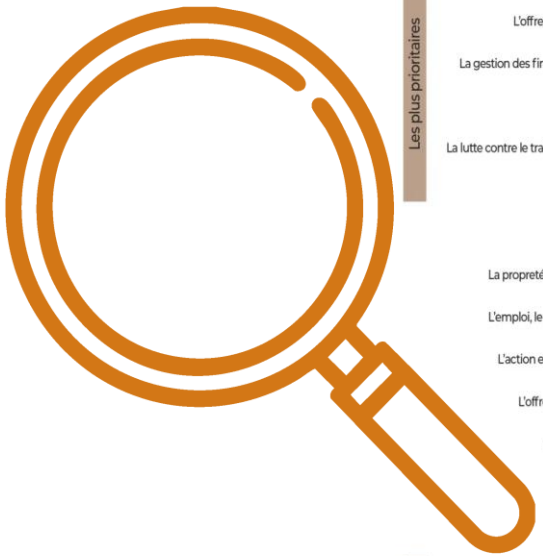
- **Un actionnariat 100 % public**
- **Une expertise reconnue depuis plus de 20 ans**
- **Une équipe de 55 personnes**
- **Une structure au cœur des réseaux professionnels**

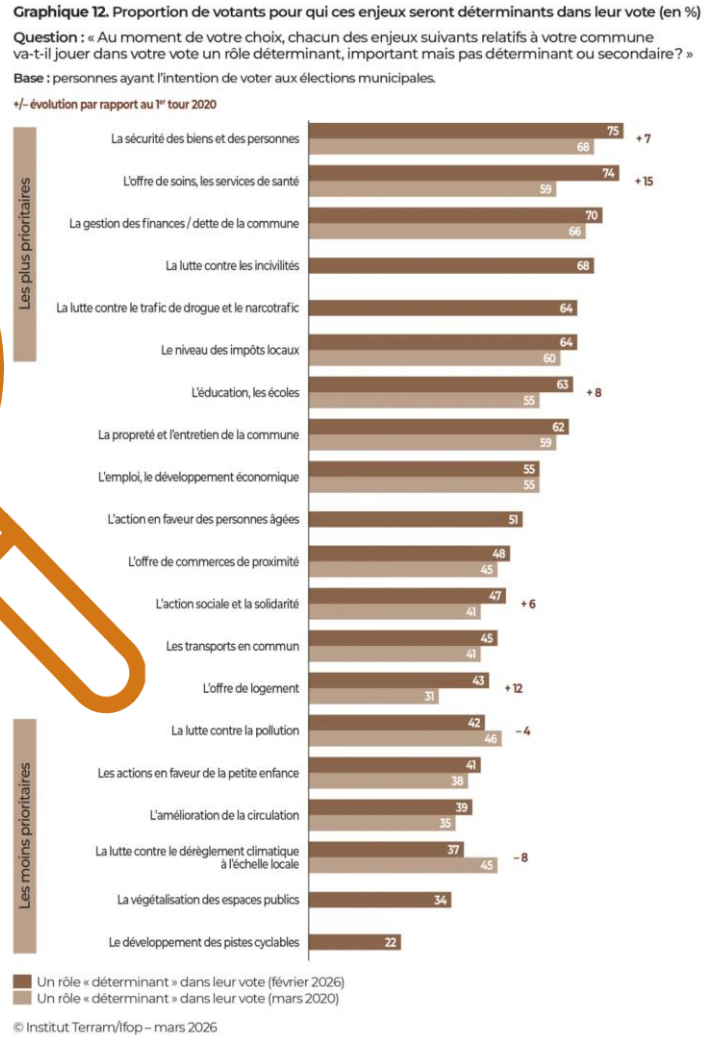
CONTEXTE

ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026

DES ENJEUX QUI ÉVOLUENT







LES ENJEUX ÉNERGIE-CLIMAT

AU CŒUR DE NOTRE ACTUALITÉ

- **Le conflit au Proche-Orient**

  Une fragilité d'approvisionnement et une inflation

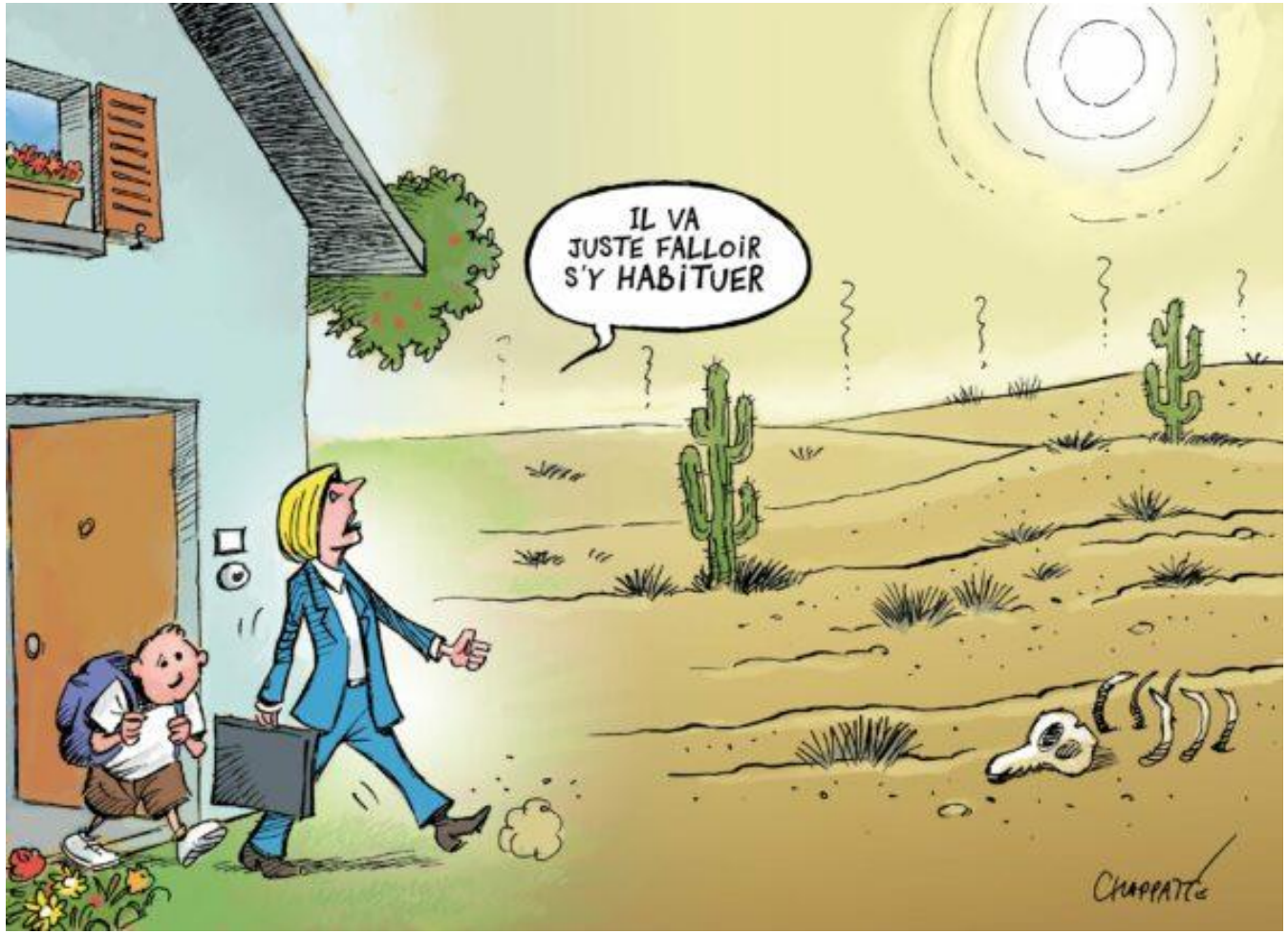
- **Le plan [Électrifions la France]**

  « *Pour une énergie moins chère, plus souveraine et plus durable* »

- **Des épisodes caniculaires**

  Entre sécheresse, incendies et débat sur la climatisation

ÉNERGIE-CLIMAT : UNE PÉRIODE DE POLYCRISE

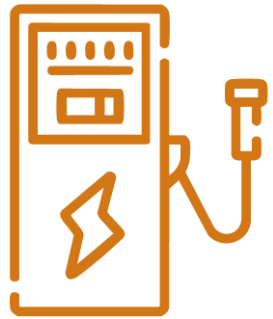


“Polycrise”

Etat permanent, non plus transitoire, de cumul de plusieurs crises qui s’amplifient mutuellement et rendent leur gestion plus complexe que si elles étaient traitées de manière isolée.

POLYCRISE, L'ACTION PUBLIQUE COMMUNALE PARTICULIÈREMENT EXPOSÉE

- **Menaces sur l'approvisionnement énergétique :** géopolitique du gaz et du pétrole liée aux conflits, notamment Ukraine et Moyen-Orient
- **Tensions budgétaires :** effet ciseaux lié à la baisse des dotations, à l'inflation générale et la hausse du coût des énergies
- **Dérèglement climatique :** perturbation des cycles de l'eau, sécheresses et incendies
- **Perte d'assurabilité :** refus de couverture et hausse des primes dans certaines zones exposées aux risques climatiques
- **Rupture de continuité de services publics :** accueil du public en épisode caniculaire
- **Obsolescence des bâtiments publics :** patrimoine traditionnellement monofonctionnel inadapté aux usages qui évoluent
- **Devoir de protection des publics fragiles :** habitabilité insuffisante de crèches et d'EHPAD face aux épisodes caniculaire répétés
- **Risques sanitaires :** surmortalité liée aux canicules, sur toutes les classes d'âge
- **Pression démographique et sociale :** besoins accrus en logements, en équipements publics, en lien intergénérationnel



LE PATRIMOINE BÂTI COMMUNAL

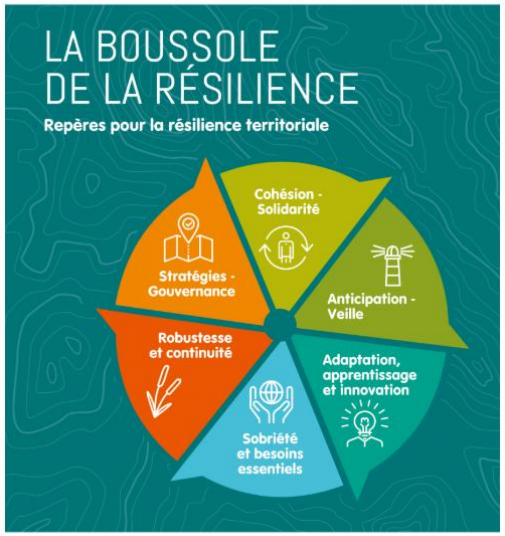
PREMIER VECTEUR MATÉRIEL DE L'ACTION PUBLIQUE LOCALE

- **Investir du temps et des budgets**, c'est :
  - Diminuer le risque d'**emballement budgétaire**
  - Améliorer la **santé financière** de la commune en dégageant plus d'**autofinancement**
  - S'engager pour la **sécurité** et la **santé** des usagers
  - Diminuer la sinistralité du patrimoine et **mutualiser les risques**
  - Rendre le territoire plus **attractif** et améliorer la qualité de vie des habitants
  - Créer de l'**emploi** non délocalisable et dynamiser l'**économie locale**
  - Réduire les **inégalités** et développer la **cohésion sociale**

Un fort potentiel de réconciliation, entre hausse des vulnérabilités et recherche de résilience.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cerema



Les cahiers du Cerema

PRISE DE POSTE DES NOUVEAUX ÉLUS

LE MOMENT POUR MOBILISER VERS PLUS DE RÉSILIENCE DU PATRIMOINE BÂTI COMMUNAL

- **Agir dès le début du mandat**

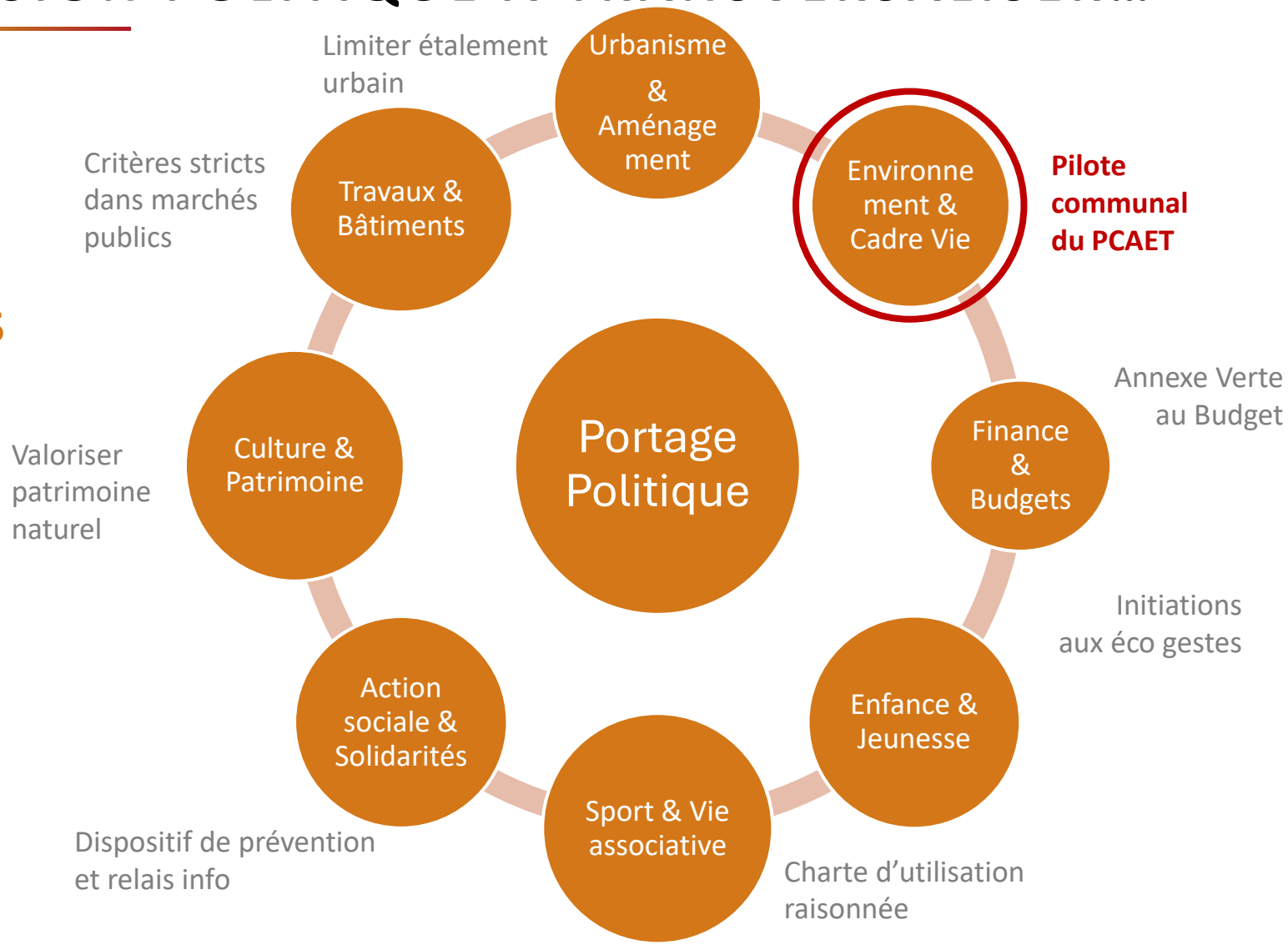
Reposer un diagnostic honnête et partagé

Lancer une planification à l'échelle du mandat, de 6 à 7 ans

Impulser les 1ers arbitrages budgétaires déterminants et optimiser la recherche d'aides financières

ÉNERGIE-CLIMAT,
UNE IMPULSION POLITIQUE À TRANSVERSALISER…

EXEMPLES DE DÉLÉGATIONS TRADITIONNELLES



… À ADAPTER À CHAQUE CONTEXTE COMMUNAL

	« Petite » commune < 2 000 habitants	**« Moyenne » commune** < 20 000 habitants	**« Grosse » commune** > 20 000 habitants
Contexte	Services avec peu de ressources internes	Services à soutenir et former	Forte expertise des services
Rôle de l'élu·e	Pilotage direct des dossiers	Décloisonnement des politiques et mise en réseau des services	Vision globale et pilotage stratégique des projets
Exemple de défi	Mobiliser l'ingénierie territoriale	Eviter les effets de concurrence entre délégations	Transformer l'organisation pour assurer une planification partagée des différentes directions

UN CYCLE DE WEBINAIRES

La recherche de résilience sur le patrimoine bâti communal, une réponse des nouveaux élus.es municipaux à l'urgence de la polycrise actuelle

#1 *Mardi 29 septembre*
Rénover efficacement et exploiter durablement

#2 *Mardi 6 octobre à 13h*
Développer les énergies renouvelables sur sa commune

#3 *Mardi 13 octobre*
Adapter son patrimoine aux fortes chaleurs

#4 **Mardi 20 octobre**
Élaborer sa stratégie patrimoniale à long terme

- Apporter des éléments de compréhension du contexte actuel
- Diffuser des repères réglementaires et techniques
- Proposer des pistes de méthodes
- Partager des ressources pertinentes

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

ALEC
AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
Grande Région Grenobloise

SERVICE PUBLIC DE CONSEIL EN ÉNERGIE

Webinaire #4

STRATÉGIE LONG TERME ET FINANCEMENTS

Mardi 20 octobre 2026

DÉROULÉ

1. **Eléments de compréhension et d'action, par Paul Piaton d'AURA-EE**
   30 minutes

2. **Retour d'expérience local :** *10 minutes*
   - Gérard Forestier, commune de Vizille

3. **Échanges :** *20 minutes*

SONDAGE

Que vous manque-t-il pour établir une stratégie long terme ?

APPORTS

ATELIER : STRATEGIES PATRIMONIALES ET FINANCEMENTS

ALEC de GRENOBLE

AURA-EE

Webinaire du 20/10/26

Auvergne Rhône-Alpes
Énergie Environnement

Avec le soutien de :

La Région Auvergne-Rhône-Alpes

PLAN D'INTERVENTION

Auvergne Rhône-Alpes
Énergie Environnement

I. CONTEXTE & ENJEUX : FINANCER LA RENOVATION DES BATIMENTS PUBLICS

II. REPERES : COMPRENDRE LES FINANCES LOCALES ET ORGANISER LA PRISE DE DECISION BUDGETAIRE

III. RESSOURCES : SUPPORTS, OUTILS & CONTACTS POUR ALLER PLUS LOIN

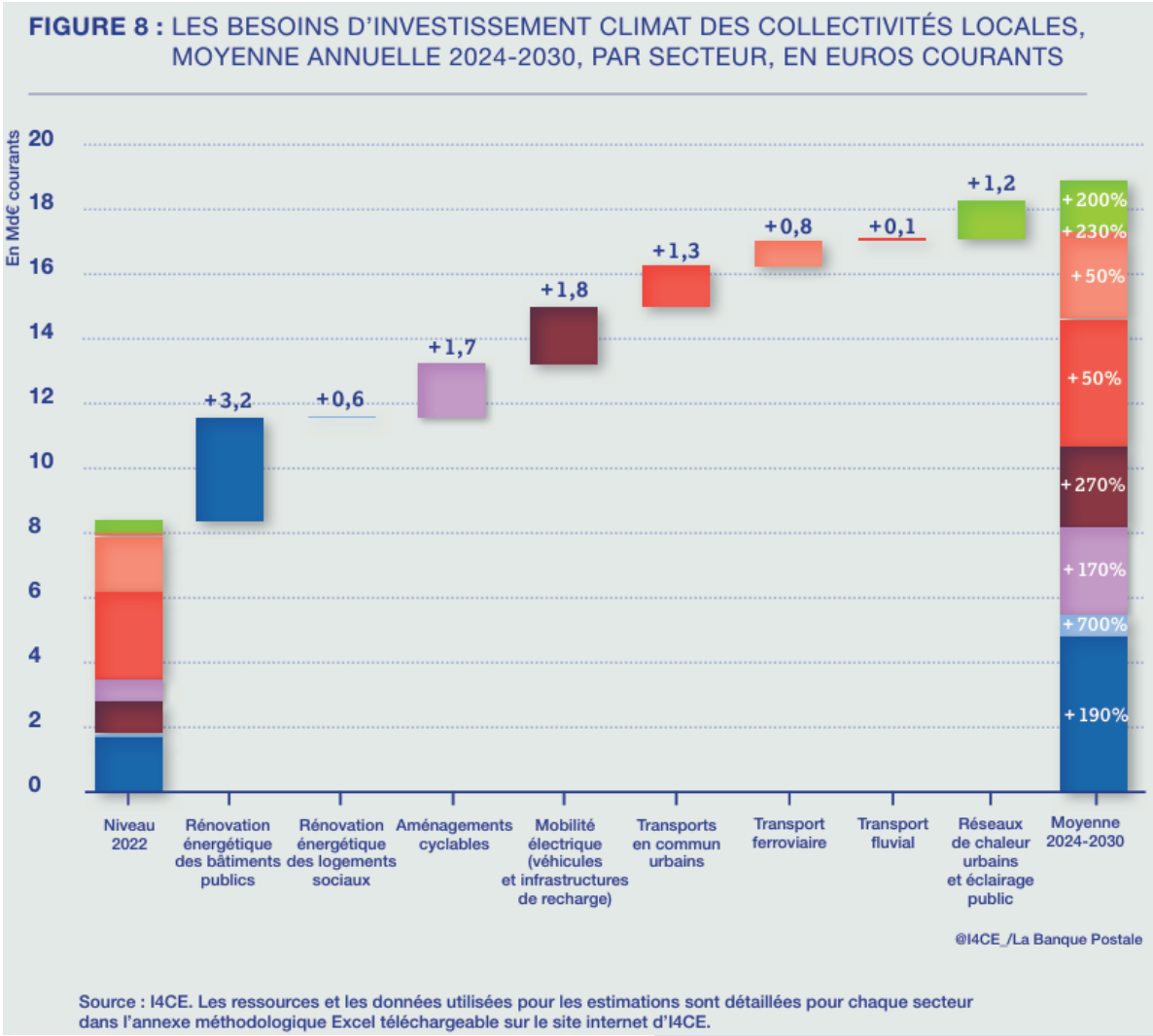
Financer la rénovation des bâtiments publics

Auvergne Rhône-Alpes
Énergie Environnement

UN BESOIN MASSIF EN INVESTISSEMENTS

- **+3,2 Mds€/an** sur 2024/2030 pour l'atteinte des objectifs environnementaux (x 1,8)
- auxquels il faut ajouter les dépenses d'adaptation au changement climatique
- + éventuels investissements de remise à niveau du patrimoine

Source : I4CE, *Panorama des financements climat des collectivités*, sept. 2024.



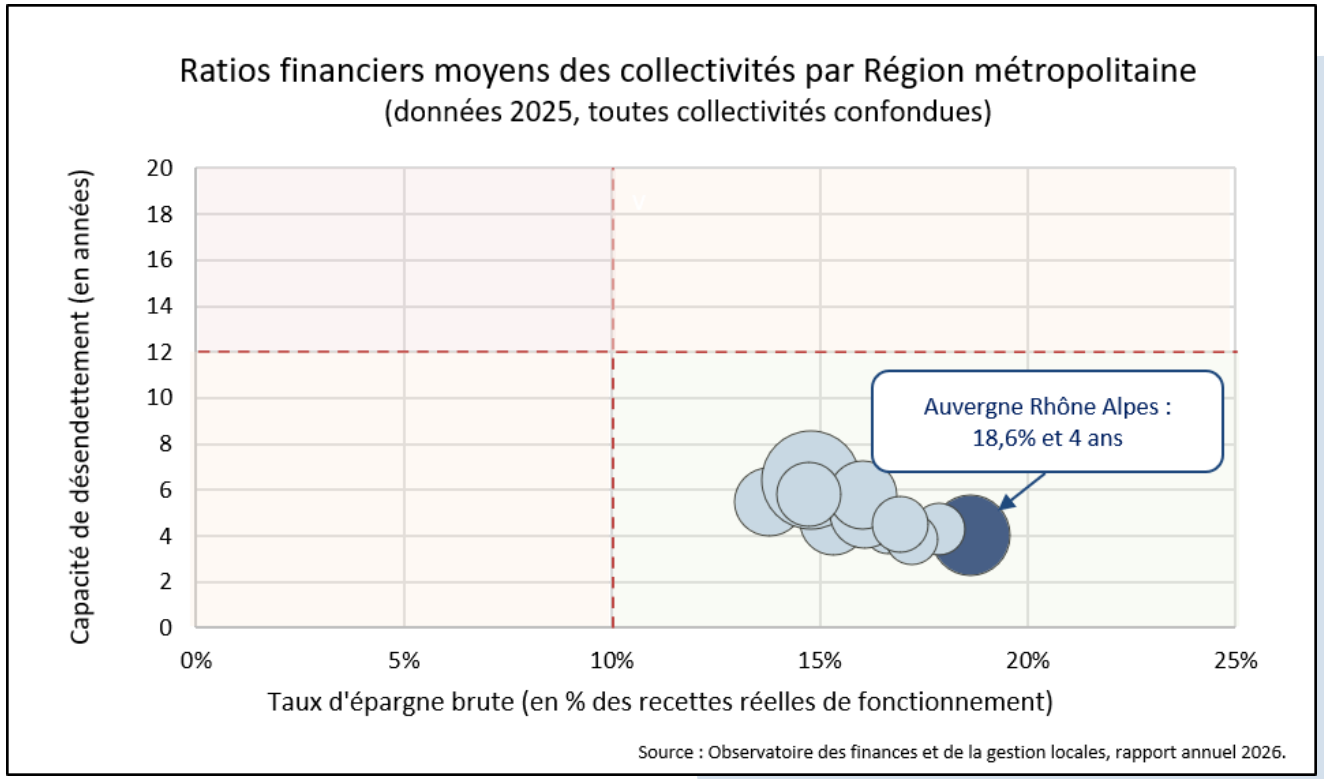
I. CONTEXTE ET ENJEUX

Financer la rénovation des bâtiments publics

UN OBJECTIF PAS INATTEIGNABLE

- **ordres de grandeurs** :
  - ✓ besoin d'investissements « atténuation » des CL : **+15 Mds€/an** d'ici 2030
  - ✓ niveau actuel des investissements locaux : **70-75 Mds€/an**
- **situation financière** « de départ » des collectivités **plutôt positive** en moyenne

Ce qui n'exclut pas, bien entendu, de fortes disparités de situations individuelles.



I. CONTEXTE ET ENJEUX

Financer la rénovation des bâtiments publics

UNE NECESSAIRE PLANIFICATION

- **Rendre « faisable »** : mettre en adéquation les objectifs environnementaux & financiers
  - ✓ prioriser les investissements
  - ✓ éventuellement réorienter certaines dépenses
- **Optimiser les financements :** identification de possibles cessions, anticipation des demandes de subventions, inscription dans une stratégie pluriannuelle (demande des financeurs)…

Illustration concrète en région :

- commune 1 -> arbitrages successifs depuis le chiffrage SDIE jusqu'aux montants inscrits en PPI -> projets intégralement réalisés
- commune 2 -> chiffrages du SDIE repris tels quels -> 1 seul projet réalisé

en M€ TTC	Commune 1	Commune 2
Chiffrage global	16,3 M€	15-30 M€
Dép. inscrites au PPI	9,4 M€	18,4 M€
. dont PPI à 5 ans	*5,3 M€*	*15,8 M€*
. dont PPI après 5 ans	*4,1 M€*	*2,6 M€*

II. REPERES

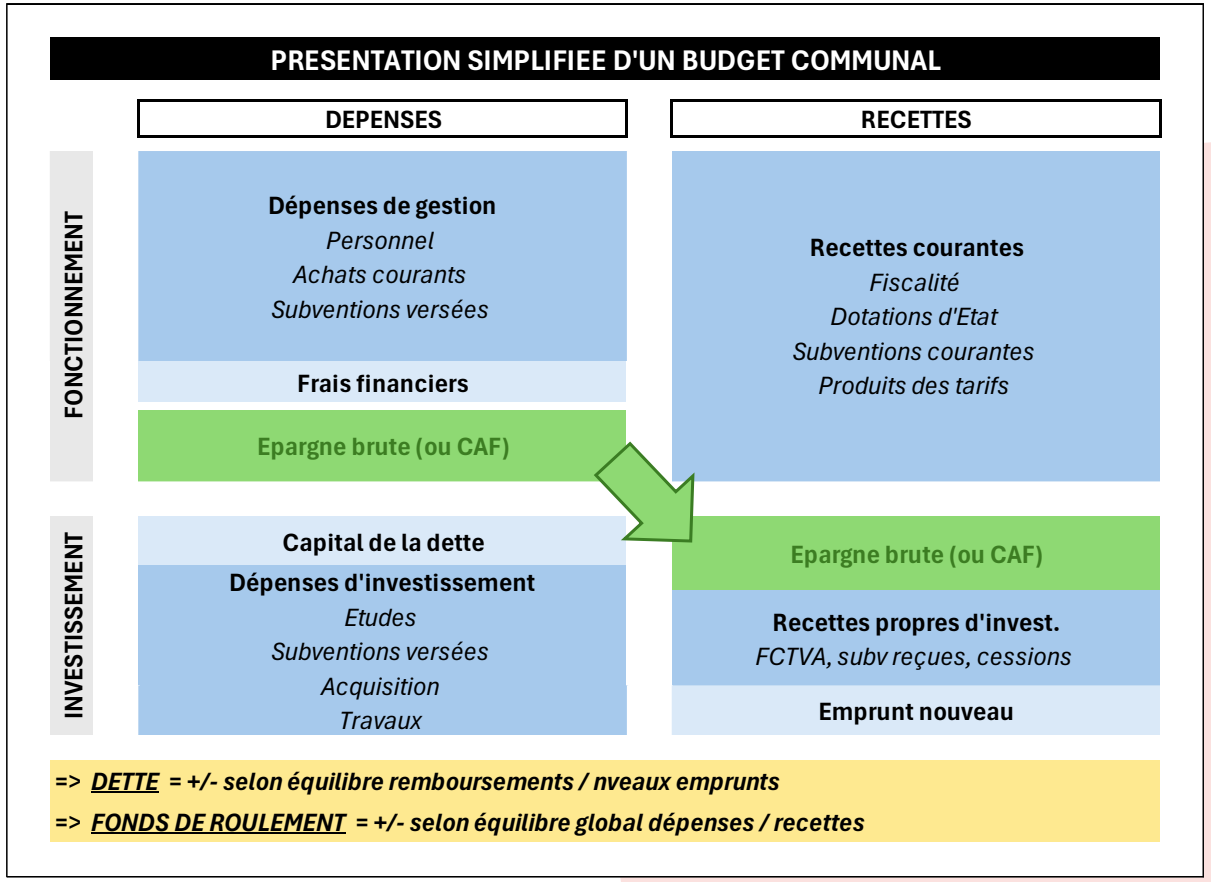
Comprendre les finances locales et organiser la prise de décision budgétaire

Auvergne Rhône-Alpes
Énergie Environnement

LE BUDGET LOCAL

Rôle central de **l'épargne brute**, qui sert à calculer 2 indicateurs clé :

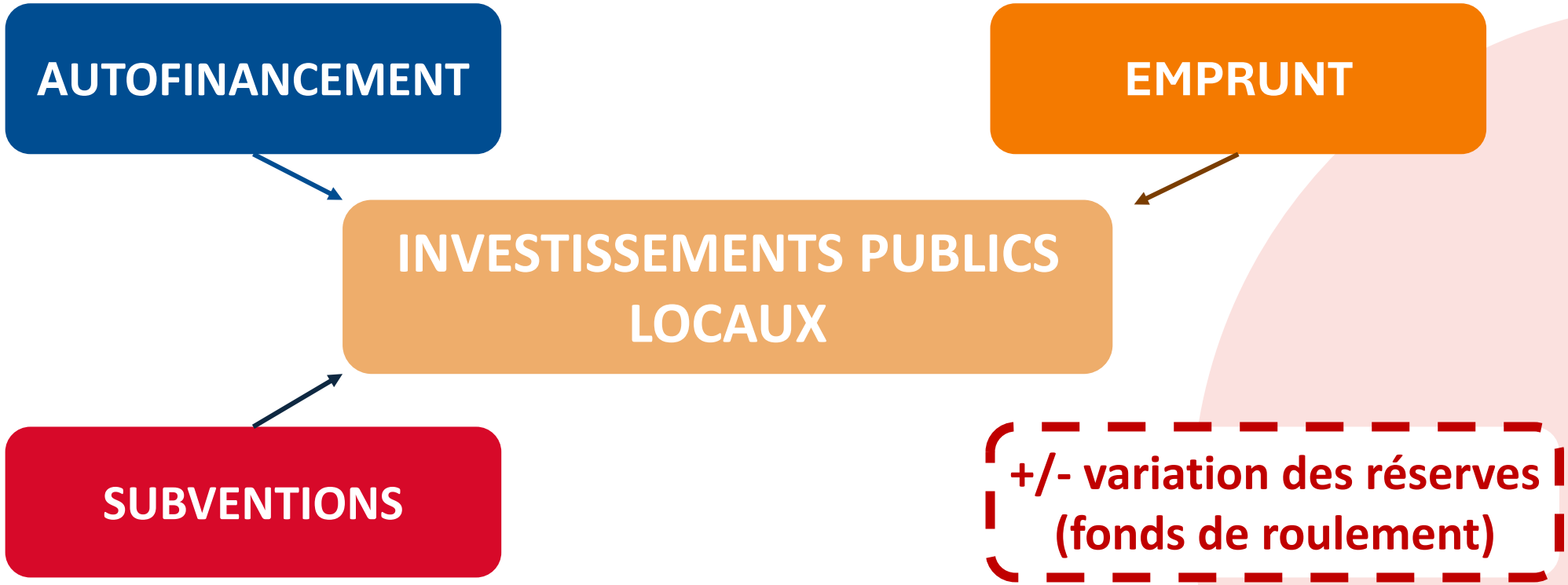
- **taux d'épargne brute** (%) :
  - ✓ fonctionnement courant et capacité à épargner
  - ✓ seuils : minimum 7% / vigilance 10-12%
- **capacité de désendettement** (années)
  - ✓ indicateur de solvabilité (capacité à rembourser la dette)
  - ✓ seuils : maximum 15 ans / vigilance 10-12 ans



II. REPERES

Comprendre les finances locales et organiser la prise de décision budgétaire

LE FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS



II. REPERES

Comprendre les finances locales et organiser la prise de décision budgétaire

Auvergne Rhône-Alpes
Énergie Environnement

FOCUS : L'EFFET DE LEVIER FONCTIONNEMENT -> INVESTISSEMENT

1 d'épargne brute récurrente supplémentaire

permet de rembourser 1 d'annuité de dette supplémentaire

permet d'emprunter 11 au taux de 4% sur 15 ans

permet d'investir 11 en net (= sans compter FCTVA et subventions)

1 récurrent de plus en fonctionnement génère une capacité d'investissement > 10

⚠ C'est moins si l'investissement génère des frais supplémentaire (fluides, entretien…)

⚠ <u>La relation vaut dans les deux sens</u> : 1 d'épargne en moins génère 10 de capacité à investir en moins

II. REPERES

Auvergne Rhône-Alpes
Énergie Environnement

Comprendre les finances locales et organiser la prise de décision budgétaire

LA PLANIFICATION DES INVESTISSEMENTS

Processus type : état des lieux -> analyse financière prospective -> priorisation des investissements

Retour d'expérience : séminaire de majorité en début de mandat / arbitrage avec évaluation en direct des impacts financiers

PPI "bâtiments"	Dépenses prévisionnelles (€ TTC)					Recettes prévi (FCTVA / subv / cessions)					Critères d'impacts (environnaux, financiers, écon, sociaux...)
	2026	2027	2028	2029	2030	2026	2027	2028	2029	2030	
Dépenses incompressibles											
. engagements pris ("coûts partis")											
. gros entretien											
PPI écoles											
. école 1											
. école 2											
. école 3											
Rénovation hôtel de ville											
Autres projets											
. projet 1											
. projet 2											
. projet 3											
Plan de cessions											

III. RESSOURCES
Supports, outils, contacts

- Sur les finances communales en général
  - Guide du Maire (Direction générale des collectivités locales), Chapitre 5
  - Guide du Maire (Association des maires de France), Chapitre 8
  - Observatoire des finances et de la gestion locales (OFGL, Etat), accès aux données financières de toutes les collectivités françaises & possibilité d'exploitations diverses

- Sur les besoins en investissement liés à la transition écologique
  - Institut de l'économie pour le climat (I4CE) : publications régulières sur le sujet (dont par exemple cette étude de référence concernant les investissements locaux)
  - Cour des Comptes : rapports annuels sur la transition écologique (lien vers le rapport d'octobre 2026)

III. RESSOURCES
Supports, outils, contacts

- Sur les outils de planification immobilière énergétique & les enjeux de financement associés

  - Productions issues du projet européen BAOBAP (« boîte à outils bâtiments publics ») :
    - ✓ Boîtes à outils sur le site internet du projet : notamment outils opérationnels pour des « SDIE petites communes »
    - ✓ Outil financier en ligne : mesurer l'impact d'un (ou de plusieurs) projet(s) de rénovation sur les ratios financiers de la commune

  - ACTEE :
    - ✓ Guide sur la planification des investissements de rénovation énergétique, et replay du webinaire dédié
    - ✓ Plaquette sur les financements dédiés à la rénovation énergétique

Merci
de votre attention !

Avec le soutien de :

La Région Auvergne-Rhône-Alpes

Contact : Piaton Paul

www.auvergnerhonealpes-ee.fr

RETOURS D'EXPÉRIENCES LOCAUX

Vizille

RETOUR D'EXPÉRIENCE

VILLE DE VIZILLE

Gérard FORESTIER

Adjoint Transitions écologiques, énergétiques et numériques durables

Mairie de VIZILLE

Sakina YAHIAOUI

Conseillère déléguée Accompagnement aux transitions écologiques Éducation populaire

Mairie de VIZILLE

Mathilde MOUNIER

Chargée de mission transition environnementale

Mairie de VIZILLE

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

1/ ETAT DE LIEUX DE LA COMMUNE DE VIZILLE

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

HISTORIQUE DES POLITIQUES LOCALES

- **Historique des politiques publiques à Vizille : éducation (4 GS) , tissu associatif important... beaucoup d'équipements, acquisitions plutôt que rénovations, 4 gymnases, équipements à demeure pour les associations… ADN de Vizille**
- **Engagement dans le cadre du PCAEM pour la commune en 2020, il n'y avait pas de culture dans la commune sur la TEV, sur la gestion du patrimoine…**
- **Challenges : « performance énergétique » « adaptation au dérèglement climatique » « mieux gérer les actifs immobiliers » « rationaliser leur occupation » « réduire leur empreinte carbone » « démarche de développement territorial durable » « évaluation des charges d'exploitations » « conformité réglementaire »..**

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

CONTEXTE ET ACTIONS (EMPIRIQUES, BEAUCOUP EN RÉACTIONS, MAIS DANS LE CADRE D'UNE VÉRITABLE VOLONTÉ POLITIQUE QUI SE MET EN PLACE)….

- **Contexte budgétaire complexe lié au contexte national (baisse des dotations)**
- **Contexte de la crise des fluides en 2022**
- **Accompagnement ALEC (SPEE) pour la réalisation de bilans énergétiques**
- **Augmentation des coûts des énergies à partir de 2023 (avec pic en 2024)**
- **En 2024 : + 60% sur le budget par rapport à la moyenne des 3 années précédentes (2021/2022/2023)**
- **7 bâtiments assujettis au DEET et 14 au décret BACS**
- **Mise en place d'un plan de sobriété pour la commune**
- **Recrutements RH adaptées à nos politiques (chargée de mission RH, ingénieur bâtiments)**

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

ETAT DU PATRIMOINE BÂTI COMMUNAL

- **Commune de 7292 habitants**
- **80 bâtiments communaux, dont 60 chauffés**
- **54 000 m² de surface de plancher utile**
- **Coût énergétique des bâtiments :**
  - Chauffage en majorité au gaz
  - En 2024 : 591 800 € TTC (gaz, électricité, fioul) pour une consommation globale de 2 650 MWh
  - En 2023 : 422 607 €TTC (gaz, électricité, fioul) pour une consommation globale de 2 692 MWh
- **Patrimoine vieillissant qui implique des opérations de maintenances et interventions en grande partie curatives.**
- **Parc bâti mobilisé pour divers usages : personnel communal, associations, stockage etc…**
- **Différents projets menés : remplacements toitures, réfection de salle de classe, remplacement menuiseries, rénovation et calorifugeage de réseaux, Isolation Thermique par l'Intérieur**
- **… mais pas de projet global mené sur 1 bâtiment durant le dernier mandat (crèche ?)**

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

- **Loi climat et résilience du 24 Août 2021 :**
  - Cette loi traduit une partie des propositions de la Convention citoyenne pour le climat. Elle vise à réduire les émissions de gaz à effet de serre de 40 % d'ici 2030. **Rénovation des bâtiments :** Création du calendrier d'interdiction de mise en location des passoires énergétiques (étiquettes DPE F et G). **Énergies renouvelables et parkings (première base) :** Elle a posé les premières pierres d'obligation d'ombrage ou de solarisation sur les toitures et grands parcs de stationnement extérieurs.
- **DÉCRET TERTIAIRE (loi ELAN)**
  - Obligation de réduction des consommation énergétiques dans les bâtiments (**-40 %** d'ici 2030, **-50 %** d'ici 2040, **-60 %** d'ici 2050 (par rapport à une année de référence choisie après 2010)
- **DÉCRET BACS (Building Automation and Control System)**
  - Obligation de performance dans le pilotage des bâtiments
- **DÉCRET SURVEILLANCE QAI (27 décembre 2022)**
  - Renforcement des obligations en lien avec la QAI dans certains ERP
- **LOI APER (ZA ENR)**
  - Vise à faciliter et accélérer le développement des énergies renouvelables

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

2/ PRISE DE CONSCIENCE SUR LA NÉCESSITÉ D'UNE DÉMARCHE FORMALISÉE

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

CHANGER DE PARADIGME….

- **« Il était important de rendre nos décisions objectives, en les appuyant sur des données factuelles plutôt que sur des impressions »**

Elu adjoint en charge de la transition énergétique et écologique (source ADEME)

- **Passer d'une période d'acquisition vers une gestion intégrant durabilité, d'adaptation et d'optimisation des espaces existants, repenser leurs usages et leurs dimensions afin de les aligner sur les besoins actuels et futurs des habitants, en valorisant au mieux ce patrimoine collectif et en gardant la qualité du service rendu et l'ambition de nos politiques publiques.**

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

OBJECTIF : MIEUX GÉRER SON PATRIMOINE IMMOBILIER

- **Bâtiment : Rénovation, rationalisation, économie, sobriété et pilotage des systèmes du patrimoine communal, dans le cadre du décret tertiaire ou non**
- **Cadre métropolitain : atteindre l'objectif ambitieux pour les bâtiments de notre métropole de réduction des consommations énergétiques (- 42% entre 2022 et 2050), recours aux énergies fossiles (-90%), ENR (34% en 2030)**
- **Développer les productions d'énergies renouvelables et de récupération pour amplifier la couverture de nos besoins**
- **Accroitre durablement la performance de gestion du patrimoine pour retrouver des marges de manœuvre financières et réduire son empreinte environnementale.**
- **Approche globale et concertée**

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

3/ ETAT ACTUEL DE LA DÉMARCHE DE STRATÉGIE PATRIMONIALE

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

ETAT DES LIEUX

- **La collectivité a donc initié en 2024 une réflexion sur l'état de son patrimoine et travaille aujourd'hui sur la définition d'une stratégie de rénovation et de réduction.**
- **Ebauche de stratégie de maintenance et entretien bâtimentaire**
- **Démarche sur plusieurs années**
- **Nos forces :**
  - Une personne chargée de mission TEV, un ingénieur bâtiment, une DST experimentée sur ces sujets
  - Un écosystème grenoblois
  - Un portage politique fort
- **Nos faiblesses :**
  - Parc immobilier important et une urgence à agir
  - Tensions budgétaires….
- **Diagnostic patrimonial en cours**

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

IDENTIFICATION ET RECENSEMENT DU PATRIMOINE DE LA COMMUNE DE VIZILLE

- **Faire une fiche par bâtiment**
- **Date construction (approx)**
- **Typologie d'utilisation**
- **Fréquentation**
- **Consommations années 2024**

  (Poste Bati, Fluide Bati, surface, consommation Energie, coût)
- **La description détaillée des éléments structurels d'un bâtiment**

  (Bâti isolation, murs, menuiseries extérieures, toitures, combles, plancher b
- **Type de chauffage**

7. Salle de la République + Maison (Ex. Lapierre)

Date construction (approx)	1998 (réhab)
Typologie d'utilisation	Toilettes-toilette PMR-salle polyvalente - cuisine-bureaux
Fréquentation + fréquence	Journée et soirée suivant planning semaine

Consommations années 2024 :

Poste Bâti	Fluide Bâti	Surface site (m²)	Consommation d'énergie Bâti (kWhEF)	Cout Bâti (€ TTC)
REPUBLIQUE	Gaz Naturel	370	43 755	6 651,58
REPUBLIQUE	Electricité	370	5 605	2 176,53

Bâti Isolation	Murs	Menuiseries extérieures	Toitures	Combles (si existant)	Plancher bas (si existant)
Dispositif en place	BA de 30 + ITI 30 sur salle poly	1 moitié double vitrages + 1 moitié simple vitrage	Tuiles + vélux	1 moitié charpente apparente + sous face toiture isolée par faux plafond + 1 moitié non isolé (comble perdu)	Sols PVC et carrelages sur terreplein
Etat	Bon	1 moitié Bon + 1 moitié passable	Bon	1 moitié Bon + 1 moitié passable	Bon

Chauffage : par radiateurs à eau alimentés par chaudière gaz de ville à condensation + régulation intégrée avec chaudière + vanne thermostatique

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

ACCOMPAGNEMENT DÉCLENCHÉS (SPL OSER, ALEC, SDIE...)

- **Identification des bâtiments et de leurs usages**
- **Accompagnement ALEC : réalisation des bilans énergie + outil SRP (avec critères qualitatifs et quantitatifs) permettant, sur 7 bâtiments soumis au DEET, une priorisation pour les actions de rénovations à mener**
- **Prise de participation à la SPL OSER afin de mobiliser de l'ingénierie pour le montage et le suivi de projet de rénovation globale sur des bâtiments (enveloppe min de 1.5/2 Millions d'euros de travaux)**
- **Travail en cours pour une mission de MOE sur déploiement GTC**
- **Réflexion en cours pour le lancement d'un SDIE sur le parc bâti afin de caractériser les bâtiments (usages, occupation surfacique et temporelle, confort d'usages, diagnostics techniques etc…)**
- **le Schéma Directeur Immobilier et Energétique constitue un levier puissant au service de la politique territoriale et de son économie**

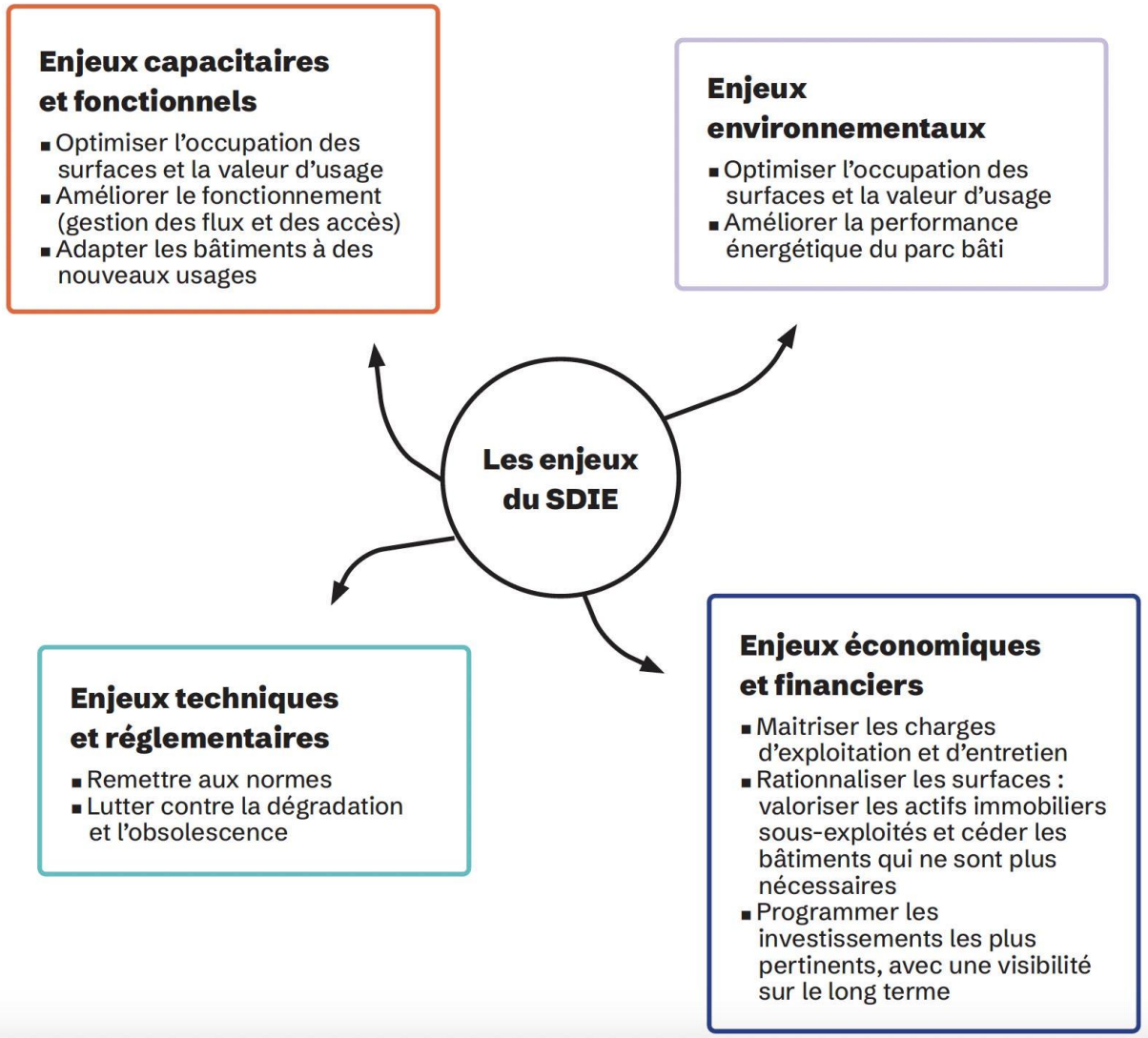
RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

SDIE (SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER ET ÉNERGÉTIQUE)

- **Un outil de planification stratégique globale et partagée nécessaire**
- **Objectifs :**
  - **Transition énergétique :** réduire les consommations d'énergie et atteindre les objectifs réglementaires (notamment le *Décret Tertiaire*).
  - **Maîtrise des coûts :** optimiser les dépenses de fonctionnement, de maintenance et d'investissement.
  - **Rationalisation du patrimoine :** adapter les bâtiments aux besoins réels (cessions, regroupements, rénovations ou transformations, mutualisation des usages)
  - **Audit « à 360° » du patrimoine immobilier**: technique, fonctionnel, règlementaire, juridique, managérial, financier, occupationnel..
  - **Démarche de pilotage stratégique**
- **Les grandes phases du SDIE :**
  - **Portage politique fort impliquant les agents, des élus et des usagers des bâtiments**
  - **Approche globale/Diagnostic multi-enjeux :** état technique des bâtiments, analyse des consommations, taux d'occupation, destinations et contraintes réglementaires, recensement des données, identifier les bâtiments prioritaires
  - **Construction de scénarios :** élaboration de plusieurs options d'action chiffrées et hiérarchisées selon leur faisabilité et leur coût
  - **Plan pluriannuel :** traduction du scénario retenu en un plan d'action opérationnel avec la mise en œuvre d'un Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) étalé sur 5 à 15 ans.
  - **Pilotage et suivi :** mise en place d'indicateurs et d'une gouvernance pour faire vivre la stratégie dans la durée

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

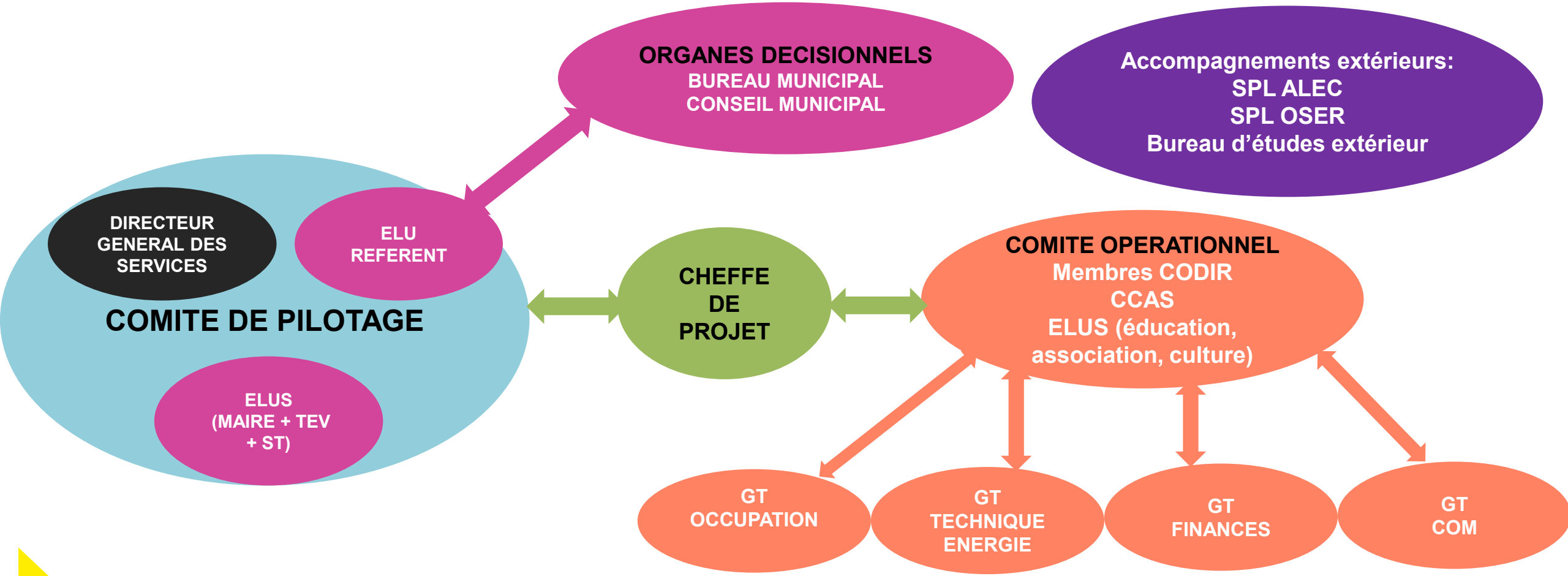
LES ENJEUX DU SDIEE



- **Source ACTEE**

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

ORGANISATION MODE PROJET SDIE COMMUNE VIZILLE



Exemple des différents groupes de travail à mettre en œuvre

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

4/ PERSPECTIVES

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

LES PROJECTIONS…

- Stratégie à 1 ou 2 mandats
- Caractérisation technique et approche fonctionnelle du patrimoine immobilier
- Identification des bâtiments à prioriser pour le SDIE
- Consultations en cours pour des bureaux d'études, discussion avec d'autres communes….
- Débat budgétaire pour BP2027 (affirmer à nouveau notre démarche politique de transitions…)
- Démarche collaborative avec les agents, les associations sportives et culturelles, les acteurs sociaux, les équipes pédagogiques, …..favoriser les ateliers d'accompagnements dans l'étude
- Définir un plan d'actions dans le cadre d'une vision globale
- Arbitrage Cessions/Acquisition/Construction/Rénovation bâtiments sur notre parc immobilier

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

INSCRIRE NOTRE POLITIQUE BÂTIMENTAIRE DANS DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT GLOBAUX STRUCTURANTS

- **Projet de territoire pour Vizille : associe la Métropole, la commune, le département, le Syndicat mixte des mobilités de l'aire grenobloise (Smmag), mais aussi l'État et les territoires voisins.**
- **Beaucoup de projets structurants en cours pour différents sites de la commune :**
  - La redynamisation du centre-ancien et l'OPAH-RU
  - La friche des Tanneries, un nouveau quartier en centre-ville
  - Les abords du château, un espace vivant et réaménagé
  - Le secteur des Tissages, une nouvelle entrée de ville

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

LES INVESTISSEMENTS

Être en capacité de financer des travaux de rénovation à hauteur de 1 ou 2 M€ dans le mandat, recherche subventions ou dispositifs :

- Plateforme CEE : outil mutualisé pour faciliter la récupération des recettes CEE des travaux d'efficacité énergétique
- Fonds chaleur : accompagnement + aides financières
- Des ressources techniques locales: Métrosoleil, cadastre géothermique, la stratégie froid métropolitaine
- Le programme ACTEE (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique) (en attente décision Etat): programme national CEE pour financer ingénierie et RH

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

DÉPLOYER LES ENR À TRAVERS NOTRE SDIE

- **Projet de Chauffage urbain : raccordement de nos bâtiments au chauffage urbain :**
  - 23 bâtiments publics concernés
  - 8,2 GWh /an de besoins, 4km de réseaux
  - Utilisation d'énergie renouvelable à 85%
  - Chaudière bois (2028)

- **Projet de photovoltaïque : première étude menée sur la faisabilité pour nos bâtiments communaux :**
  - Capacité : 99.5 kWc (473.8 m.)
  - Première projection avec réduction de 10% de la facture électricité (150 k€)
  - Le coût d'une installation de 99,5 KWc est de 78 600 €HT incluant le déploiement de l'autoconsommation collective.

RETOUR D'EXPÉRIENCE - VIZILLE

SOURCES

- **ADEME : Schéma Directeur Immobilier et Energétique : un guide pour mieux gérer votre patrimoine :** https://librairie.ademe.fr/batiment/8771-schema-directeur-immobilier-et-energetique-un-guide-pour-mieux-gerer-votre-patrimoine.html
- **Programme ACTEE** https://programme-cee-actee.fr/
- **ALEC :** https://www.alec-grenoble.org/

ÉCHANGES

ET VOUS, QU'EN PENSEZ-VOUS ?

- *Vous élus.es, pensez-vous avoir une vision commune et partagé de l'état de votre patrimoine avec vos services ?*
- *Que vous manque-t 'il pour passer d'une logique d'opérations au coup par coup, à un programme pluriannuel cohérent ?*
- *Est-ce que « **baisse des financements publics** » signifie forcément baisse des investissements et donc « **dégradation du service public** » ?*

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

CONFÉRENCE & VISITE

Mercredi 4 novembre de 8h30 à 12h30 à Saint-Egrève

Géothermie : une solution économique sous nos pieds

Merci pour votre écoute !

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

ALEC
AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
Grande Région Grenobloise

SERVICE PUBLIC DE CONSEIL EN ÉNERGIE