

# PARCOURS DE SERVICE

## INFORMATIONS ET INSCRIPTION À MUR MUR

- [www.alec-grenoble.org](http://www.alec-grenoble.org)
- Présentation par l'ALEC du dispositif Mur Mur en réunion collective

## ÉTAT DES LIEUX

- Remise du bilan initial de la copropriété (BIC) par le CS
- Visite de la copropriété et étude personnalisée ALEC

**CT** ✓ Validation de l'étude personnalisée par le comité technique (CTI)

## MOBILISATION DE LA COPROPRIÉTÉ

- Aide à la consultation de maîtrise d'œuvre labellisée et analyse des devis
- Réunion publique d'information

**AG** - Vote d'une mission de maîtrise d'œuvre et choix du prestataire en AG

## RÉALISATION D'UNE ÉTUDE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE (MOE)

- Réalisation d'un avant projet par le MOE
- Accompagnement à la définition d'un programme de travaux Mur Mur
- Rédaction des cahiers des charges travaux par le MOE

**CT** ✓ Validation du projet de travaux par le comité technique (CT2)

- Consultation des entreprises travaux par le MOE

## SIMULATIONS FINANCIÈRES ET VOTE DES TRAVAUX

- Analyse des devis des entreprises travaux
- Simulations individuelles des restes à charge et élaboration d'un plan de financement

**CT** ✓ Validation du plan de financement (CT3)

- Présentation en réunion publique

**AG** - Vote des travaux en AG

## DEMANDES DE SUBVENTIONS GLOBALES ET INDIVIDUELLES ET SUIVI DES TRAVAUX

- Constitution des dossiers de subventions
- Information et orientation vers les autres dispositifs de financement
- Accompagnement du syndic à l'élaboration des demandes de prêts collectifs
- Accompagnements dans l'élaboration d'un plan de trésorerie
- Gestion des demandes d'acomptes et de soldes en phase chantier

## SUIVI POST-TRAVAUX

- Assistance à l'optimisation du chauffage avec l'exploitant
- Suivi des consommations de chauffage du bâtiment par l'ALEC