



Visite

Construction d'un petit collectif niveau BBC en autopromotion

Grenoble (Isère)

Visite de site



Construction

Habitat collectif

Issue d'une volonté collective de partager une « autre manière d'habiter ensemble », le projet de « la Salière » est exemplaire à plus d'un titre : c'est un habitat collectif qui mutualise des espaces communs intérieurs et extérieurs, permettant ainsi de rationaliser son emprise au sol et l'utilisation de l'espace disponible.

Répondant à un idéal de vie, le bâtiment a été conçu selon des exigences environnementales permettant de minimiser son impact écologique : structure mixte bois/béton, utilisation d'isolants naturel, chauffe-eau solaire, chaudière collective bois granulé, conception optimisée pour réduire les besoins de chauffage et assurer le confort d'été.

Situé à 10 min en vélo de la gare et à moins de 10 mn à pied des grands boulevards (tram), ce petit collectif de 5 logements possède une forme compacte creusée en son centre pour optimiser l'orientation sud, l'éclairage naturel (yc des pièces d'eau), et la ventilation traversante des appartements.

visite



Morphologie et organisation interne du bâtiment



Un escalier central à l'air libre distribue l'ensemble des logements qui disposent chacun de toutes les orientations.

L'inclinaison de l'élévation ouest du bâti résulte du souhait d'adapter les surfaces au plus près des désirs des familles, soit vers le jardin.

Le rez-de-chaussée est destiné aux espaces partagés : grande salle commune, ouvrant sur le jardin, studio d'accueil, atelier de bricolage, caves, tri sélectif, chaufferie, silo.

Aux étages (3 étages), des appartements privatifs atypiques avec une SHAB moyenne de 100 m². Chaque appartement dispose d'une véritable pièce extérieure, d'une terrasse, d'une loggia, et d'un balcon. Deux à trois appartements par étage, avec deux duplex croisés aux étages 2 et 3.



Le bâti

Le bâtiment a été construit en ossature bois. Les balcons, les terrasses et l'escalier central ont été réalisés en serrurerie avec des marches bois et un profil oméga de récupération de l'eau.

- **Murs** : bardage vertical clins de mélèze non traité + double tasseautage + film pare pluie + ossature 122 mm remplie de laine de bois + OSB collé jointé + doublage placostyl 48 mm laine de verre, pour une résistance de $R = 3,7 \text{ m}^2.K/W$. Les panneaux ont été préfabriqués pour optimisation des coûts. Fixation en nez de dalle des balcons pour une continuité du pare vapeur.
- **Toiture terrasse** : isolation avec 12 cm de polyuréthane, pour une résistance de $R = 5,26 \text{ m}^2.K/W$;
- **Plancher bas** : isolant sous chape + flocage, pour une résistance de $R = 4,17 \text{ m}^2.K/W$
- **Menuiseries** : bois lasuré, double vitrage 4/16/4 argon peu émissif, $U_w = 1,55 \text{ W/m}^2.K$. Profils 56 mm en pin posés en applique sur précadres. Tableaux en précadre au lot charpente. Joints acryliques extérieurs : charpentier, joints intérieurs : menuisier.
Des protections solaire ont été posées sur les façades Est et ouest (protections mobiles), et sud (protections fixes). Au nord, des volets d'occultation ont été installés.





Le chauffage et l'eau chaude

Le **chauffage** et la production d'**eau chaude sanitaire** du bâtiment sont assurés par une chaudière à granulé de bois couplée à un chauffe-eau solaire thermique.

Chaque logement possède un plancher chauffant, et des radiateurs ont été installés dans les locaux communs.

Une **VMC double flux** a été installée avec un rendement de 85 % (récupération énergétique à roue).

Consommation en énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, l'éclairage et les auxiliaires : 64 kWh/m².an. -> Obtention du label BBC 2005 option Effinergie.

Emissions de Gaz à Effet de Serre : 1kgéqCO₂/m².an.



Données financières

Le **coût total des travaux HT** est de **822 303 €**, dont (les prix sont donnés en Euros Hors Taxes) :

Ossature bois	154 820 €
Menuiseries extérieures	54 900 €
Chauffage	80 548 €
Solaire thermique	7 434 €
Ventilation	21 331 €

Soit un coût total des travaux de **1 065€ HT/m² SHON.**

Aides publiques :

Les familles ont bénéficié du crédit d'impôt développement durable pour l'installation de la chaudière bois et du chauffe-eau solaire.

Accompagnement technique

Architecte : TEKHNE Architectes

43 rue des Hérideaux, 69008 Lyon

Tél. : 04 78 75 66 66 – Fax : 04 78 75 66 77 - tekhne@tekhne-architectes.com,

<http://www.tekhne-architectes.com>

BE Béton : DPI

1, rue du Docteur Parpillon, 69100 Villeurbanne

Tél. : 04 78 53 00 84 – Fax : 04 72 35 90 42- secretariat@dpistrustructure.com -

<http://www.dpistrustructure.com>

BE bois : Sylva conseil

66 rue courtiaux, 63000 Clermont Ferrand

Tél. : 04 73 26 30 77 – Fax : 04 73 27 29 81

BE fluides : ITF

62, rue du Bolliet, 73230 SAINT-ALBAN-LEYSSE

Tél. : 04 79 75 00 29 - Fax : 04 79 85 21 22 - bg@itf.biz - <http://www.itf.biz/fr//>

Economiste OPC : Creaplus Ingénierie

ZAC chantegrive, 13 rue des tourterelles, 13820 Ensues-la-redonne

Tél. : 04.42.44.89.99

Le mot du maître d'ouvrage

«Le projet vient d'un souhait fort d'habiter autrement, de partager un projet, de mutualiser les énergies de chacun et d'être à l'écoute les uns envers les autres. Le bâtiment est la conclusion de 7 années de réflexions, discussions et travaux. La composante environnemental constituait un élément important de notre réflexion d'ensemble et de nos choix de conception et participe au confort des habitants. »

L'Agence Locale de l'Energie et du climat a pour mission de promouvoir la sobriété et l'efficacité énergétique. Elle accompagne les collectivités, les particuliers et les professionnels lors de la réhabilitation et de la construction de bâtiments à haute qualité environnementale et à faible consommation énergétique.



Avec le soutien de :



Rhône-Alpes

isère
CONSEIL GÉNÉRAL



Dans le cadre des campagnes :



ECONOMIE D'ÉNERGIE
ÉCONOMISER C'EST
ÇA ÉCHAUFFE



4 rue Voltaire, 38000 Grenoble | Standard : 04 76 00 19 09 | Fax : 04 76 01 18 84

infos@alec-grenoble.org | www.alec-grenoble.org