

Copropriété LES HIRONDELLES Grenoble

✓ PROJET EN
COURS

La copropriété *Les Hirondelles* est un immeuble équipé d'un chauffage individuel. Les logements sont équipés de chaudière gaz individuelle produisant le chauffage et l'eau chaude sanitaire ou de radiateurs électriques jumelés à un ballon d'ECS électrique.

La copropriété a choisi de réaliser un ravalement avec **isolation thermique par l'extérieur (ITE)**.

- Construction : 1954
- Nb logements : 72
- Nb étages : R+5
- Chauffage : Individuel



Travaux réalisés

Le programme de travaux a consisté à effectuer une rénovation globale des immeubles d'habitation avec

- **Toiture déjà isolée à l'état initial** : isolation des halls d'entrée par 14 cm de panneaux polyuréthane ($R=6,4 \text{ m}^2.K/W$)
- **Murs** : isolation par l'extérieur par 18 cm de fibre de roche ($R=5,1 \text{ m}^2.K/W$)
- **Menuiseries** : fenêtres non remplacées car déjà performantes – Porte d'entrée en aluminium double vitrage ($U_d=1,7 \text{ W/m}^2.K$)
- **Plancher bas/caves** : 14 cm de flochage en laine minérale ($R=4 \text{ m}^2.K/W$)
- **Chauffage** : individuels gaz ou électriques – non remplacés
- **Ventilation** : installation d'extracteur stato-mécanique en souche de conduits collectifs sur les toitures terrasse (amélioration de la qualité d'air intérieur des logements)
- **Réfection étanchéité des garages**

Dans le cadre du ravalement des travaux d'embellissement des façades ont été réalisés tel que la mise en peinture des persiennes métalliques (démontage, décapage, neutralisation, remontage).



Gain énergétique

Gain énergétique après travaux : -47%



171 kWh_{EP}/m².an Après travaux C
326 kWh_{EP}/m².an Avant travaux E

Ce calcul de gain est calculé sur la base du programme de travaux (page précédente)



Acteurs du projet

- ✓ Maître d'œuvre : Triconic - Plénétude
- ✓ Bureau d'études : Erac
- ✓ Isolation des façades : SMI
- ✓ Isolation de la toiture : Soprim
- ✓ Isolation du plancher bas : SAMI
- ✓ Remplacement des menuiseries : Muraglia
- ✓ Ventilation : Avipur
- ✓ Syndic : Heurtier
- ✓ Accompagnement financier Mur Mur : SOLiHA
- ✓ Accompagnement technique Mur Mur : ALEC



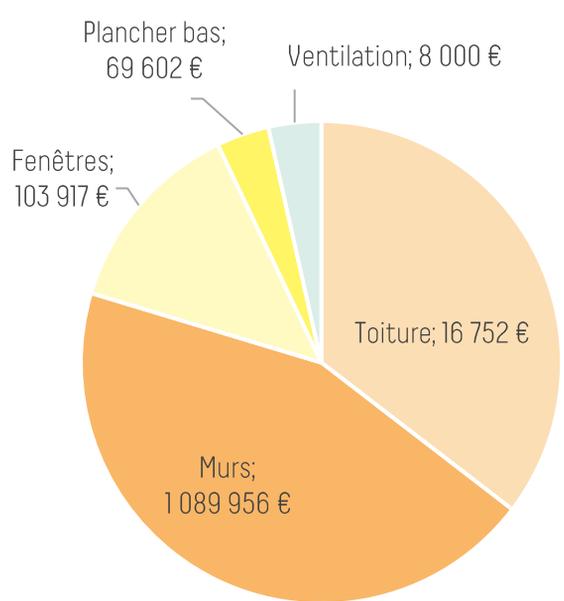
Coûts des travaux

- ✓ Coût total des travaux : 1 532 029 €
- ✓ Coût maîtrise d'œuvre et contrôleurs : 100 470 €
- ✓ Autres honoraires (syndic, DO, ...): 76 648 €
- ✓ Quote-part moyenne : 23 627 €



Financement

- ✓ Financeurs : Etat, Métropole, Ville de Grenoble
- ✓ Dispositif Mur Mur : 597 285 € dont 119 399 € d'aides locales
- ✓ Quote-part moyenne aides déduites : 15 332 €



Reste à charge des propriétaires	
Propriétaires occupants hors plafonds et bailleurs	17 573 €
Propriétaires occupants modestes	12 301 €
Propriétaires occupants très modestes	9 665 €