

# Copropriété Les Emaux Seyssinet Pariset

PROJET  
TERMINÉ

La copropriété Les Emaux se compose de deux bâtiments avec trois montées.

Les logements sont équipés de systèmes de chauffage individuels et d'une production d'eau chaude sanitaire individuelle.

La copropriété a choisi de réaliser un ravalement avec **isolation thermique par l'extérieur (ITE)**.

- Construction : 1961
- Nb logements : 30
- Nb étages : 5
- Chauffage : individuel



## Travaux réalisés

Le programme de travaux a consisté à isoler les 4 façades et à remplacer les menuiseries des parties communes de chaque bâtiment

- **Toiture** : 14 cm d'isolation en polyuréthane posé en deux couches croisées ( $R=6,3 \text{ m}^2.K/W$ ) et 5 cm de bakélite ( $R=2,3 \text{ m}^2.K/W$ ) au niveau des acrotères
- **Murs** : 11cm d'isolation par l'extérieur en bakélite ( $R=5 \text{ m}^2.K/W$ )
- **Fenêtres** : portes d'entrée des halls et fenêtres des parties communes remplacées (double vitrage)
- **Plancher bas/caves** : 16,5 cm de flocage ( $R=4 \text{ m}^2.K/W$ )
- **Chauffage** : individuels gaz ou électriques – non remplacés
- **Ventilation** : naturelle pièce par pièce – non remplacée

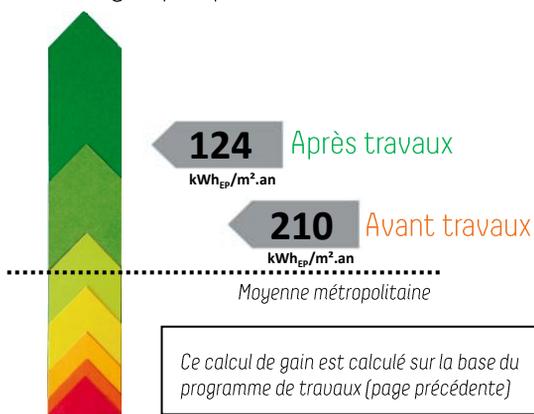
Dans le cadre du ravalement un ensemble de travaux d'embellissement des façades a été réalisé :

- Mise en peinture des persiennes métalliques (démontage, décapage, neutralisation, remontage),
- Remplacement des garde-corps (aluminium anodisé remplissage vitrage feuilleté).



## Gain énergétique

Gain énergétique après travaux : -36%



Ce calcul de gain est calculé sur la base du programme de travaux (page précédente)



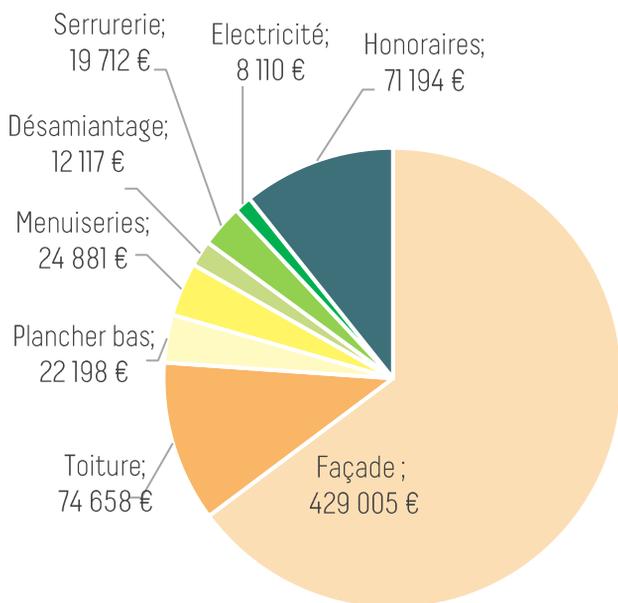
## Acteurs du projet

- ✓ Maître d'œuvre : Triconic
- ✓ Isolation des façades : ITERM
- ✓ Isolation de la toiture : SOPRIM
- ✓ Isolation du plancher bas : SAMI
- ✓ Remplacement des menuiseries : HM38
- ✓ Syndic : Foncia Echirrolles
- ✓ Accompagnement financier Mur Mur : SOLiHA
- ✓ Accompagnement technique Mur Mur : ALEC



## Coûts des travaux

- ✓ Coût total des travaux : 590 680€
- ✓ Coût des honoraires : 71 194€
- ✓ Coût total de l'opération : 661 874 €
- ✓ Quote-part moyenne : 22 062 €



## Financement

- ✓ Financeurs : ANAH, État, Métropole
- ✓ Dispositif Mur Mur : 214 250 € dont 61 980€ d'aides locales
- ✓ Quote-part moyenne aides déduites : 14 920€

### Reste à charge des propriétaires

Propriétaires occupants hors plafonds et bailleurs	18 600 €
Propriétaires occupants modestes	12 200 €
Propriétaires occupants très modestes	7 800 €