

Rénovation énergétique au pied du Néron



Saint-Egrève



Durée des travaux : 18 mois



Maison individuelle de 1956
Surface habitable : 190 m²



Groupement d'artisans :
Métro'n'Home



Budget (travaux énergétiques) : 104 482 €
Aides financières : 21 030€ dont 4 750
d'aides Mur Mur



Gain énergétique estimé : 85 %



Etat initial

- *Toiture : combles perdus isolés avec 25 cm de laine de verre ancienne*
- *Murs : parpaings non-isolés*
- *Plancher bas : sur terre plein, isolation sous plancher chauffant d'environ 3 cm*
- *Menuiseries : double vitrage d'origine*
- *Chauffage : chaudière électrique*
- *Appoint : Insert à bois performant*
- *Ventilation naturelle*



Travaux réalisés :

- ✓ **Isolation des combles perdus avec 45 cm de ouate de cellulose (R=10).**
- ✓ **Isolation des murs par l'extérieur avec 20 cm de laine de roche (R=5,7 m²K/W)**
- ✓ **Remplacement de la totalité des menuiseries en double vitrage performant positionnées au nu extérieur**
- ✓ **Installation d'une chaudière à granulés avec silo textile**
- ✓ **Mise en place de 3 extracteurs hygroréglables de type B pour la ventilation**

L'ALEC nous a accompagnés pour affiner, confirmer ou réorienter des choix techniques tels que le matériau isolant utilisé, le choix d'un système de chauffage, ou l'isolation du puits de lumière. Disponible, notre conseiller nous a également aidés dans la lecture des devis et la compréhension des différentes aides financières à solliciter. Un appui important et rassurant dans ce gros projet de rénovation globale.