

Maison rénovée des années 70 en matériaux biosourcés

dans le cadre du dispositif



MEYLAN

Année de construction : 1968

Surface : 131 m²

Gain estimé : F à B



Date des travaux : 2026



Budget : 72 500 €
Aides financières : 15 000 €



Artisans : Groupement d'artisans
Mur Mur – PEPITE'R
Bureau d'études : SD GROUP

État initial

- Chauffage : ancienne chaudière atmosphérique au gaz naturel, radiateurs haute température sans robinets thermostatiques
- Combles perdus avec 100mm de laine de verre usagée
- Menuiseries simple vitrage sur chassis bois avec double vitrage ancien et volets battants en bois
- Murs en parpaings non isolés
- Plancher non isolé sur vide sanitaire et local non chauffé
- Ventilation naturelle

“ Le mot du propriétaire ”

Lors de l'acquisition de cette maison des années 70, classée F et très mal isolée, nous avons souhaité engager une rénovation énergétique globale.

Le calendrier s'est révélé complexe : nous avons d'abord réalisé les travaux intérieurs et emménagé, avant de lancer les différentes étapes de la rénovation.

Nous avons bénéficié d'aides combinées : MaPrimeRénov', les CEE (Certificats d'Économies d'Énergie) et l'aide locale « Mur Mur ». L'ALEC nous a également apporté un soutien d'information précieux tout au long du projet.

Cet été, nous avons déjà constaté un gain de confort important, alors même que les volets n'étaient pas encore installés.



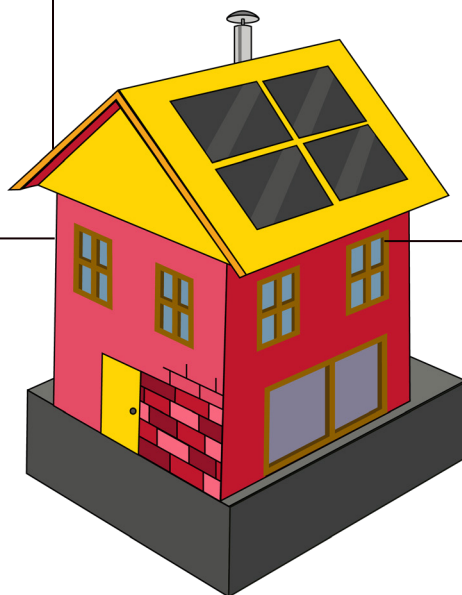
Les travaux

Toiture

Isolation des combles perdus en ouate de cellulose
Épaisseur 375mm R=7

Mur

Isolation extérieure avec 200 mm de fibre de bois



Ventilation

Installation d'une ventilation simple flux hygroréglable

Menuiseries

Double vitrage PVC

Autres

Installation de brasseurs d'airs plafonniers