

Rénovation d'une maison en pierre en partie auto-rénovée

dans le cadre du dispositif



PROVEYSIEUX

Année de construction : 1789



Date des travaux : 2025/2026

Surface : 200 m²



**Budget : 88 000 €
Aides financières : 88 %**

Gain estimé : F à B



État initial

- Chauffage : ancienne chaudière fioul et poêle
- Menuiseries sur chassis bois avec double vitrage ancien et volets battants en bois
- Murs en pierre non isolés (moëllons de 70 cm)
- Combles aménagés sous rampants
- Plancher sur terre-plein, dalle de béton non isolée
- Ventilation naturelle



“ Le mot de la propriétaire ”

Cette maison typique de Chartreuse nécessitait une rénovation d'ampleur.

L'objectif était de conserver son cachet tout en garantissant un confort de vie, été comme hiver, avec une autonomie énergétique maximale.

Le choix s'est naturellement porté sur des matériaux écologiques et les énergies renouvelables. L'isolation thermique intérieure est constituée de panneaux isolants en fibres naturelles (biofibre : laine de coton, chanvre et lin) pour les murs et les rampants. Une mousse isolante a été projetée sur le plancher bas/cave qui faisait défaut.

La principale source d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux solaires thermiques d'une entreprise française.

Une chaudière à pellets assure l'appoint lorsque l'ensoleillement est faible, ainsi qu'un insert qui apporte du confort et chauffe également les pièces de l'étage par convection.

Une VMC et des panneaux photovoltaïques viennent compléter le tout, rendant la maison moins énergivore. Les conseils avisés et l'accompagnement de l'ALEC ont été précieux, tant sur le plan administratif que durant la réalisation de ce projet d'ampleur, mené en grande partie en auto-rénovation.

Même si ce chantier n'est pas encore achevé, les bénéfices de cette rénovation sont déjà là : baisse de l'humidité, clarté des pièces, mise en valeur des pierres et des vieilles poutres.



Les travaux

Toiture

Isolation des rampants et des combles perdus

Mur

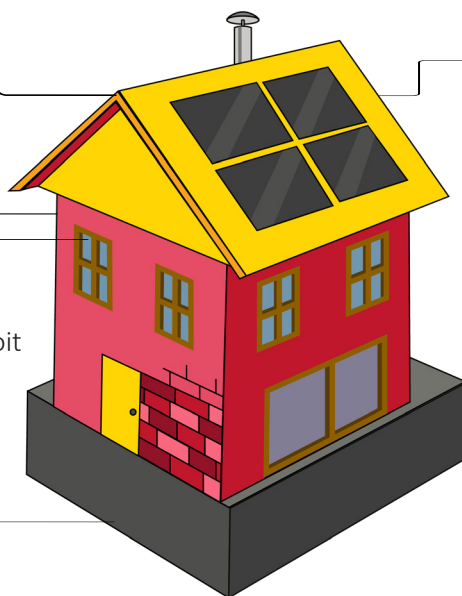
Isolation par l'intérieur

Menuiseries

Remplacement des fenêtres de toit par des menuiseries double vitrage

Plancher bas

Isolation du plancher sur terre plein (100 % de la surface du plancher bas)



Le chauffage et l'eau chaude sanitaire

Installation

- une chaudière à pellet automatique
- un système solaire combiné
- un insert bois-bûches

Ventilation

Installation d'une ventilation hygroréglable

Autres

- Système de phytoépuration
- Panneaux photovoltaïques avec batterie virtuelle
- Installation d'un plancher chauffant

