

# Copropriété ZOLA 39/43 Grenoble

PROJET  
EN COURS

La copropriété Emile Zola 39/43 est un immeuble datant des années 50 en chauffage individuel, composé de 2 bâtiments et 4 montées au total.

La copropriété s'est engagée dans une démarche de rénovation énergétique via le dispositif Mur Mur en 2021 et a voté son programme de travaux en 2024. Les travaux sont actuellement en cours et devraient se terminer courant 2026.

- Construction : 1954
- Nb logements : 39
- Nb étages : R+4
- Chauffage : individuel



## Travaux votés

- **Façades** : isolation par l'extérieur par 18 cm de laine de roche ( $R=5,1 \text{ m}^2.K/W$ )
- **Pignons** : isolation par l'extérieur par 22 cm de laine de roche ( $R=6,25 \text{ m}^2.K/W$ )
- **Fonds de balcons** : isolation réduite par l'extérieur par 8 cm de mousse résolique ( $R=3,7 \text{ m}^2.K/W$ )
- **Toiture** : déjà isolée avant le programme Mur Mur
- **Fenêtres** : Remplacement des fenêtres des parties communes (double vitrage)
- **Plancher bas** : Isolation avec épaisseur variable (entre 10 et 18cm) en fonction de la localisation (caves ou porche) 16,5 cm de flochage (entre  $R=3 \text{ m}^2.K/W$  et  $R= 5,1 \text{ m}^2.K/W$ )
- **Ventilation** : Installation d'une ventilation basse pression hygroréglable de type A

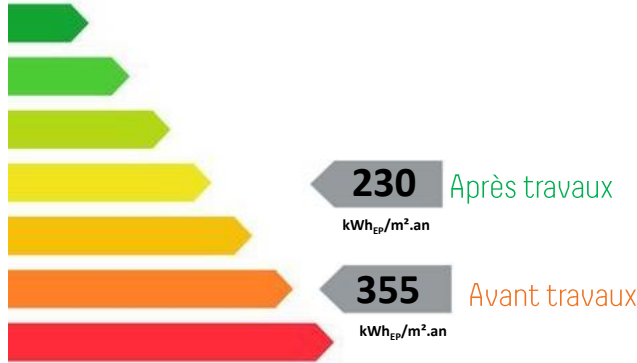
Dans le cadre du ravalement un ensemble de travaux d'embellissement des façades a été réalisé :

- Mise en peinture des persiennes métalliques (démontage, décapage, neutralisation, remontage),
- Traitement des garde-corps et des paires vues



## Gain énergétique

Gain énergétique après travaux : -35,4%



Ce calcul de gain est calculé sur la base du projet de travaux (page précédente)



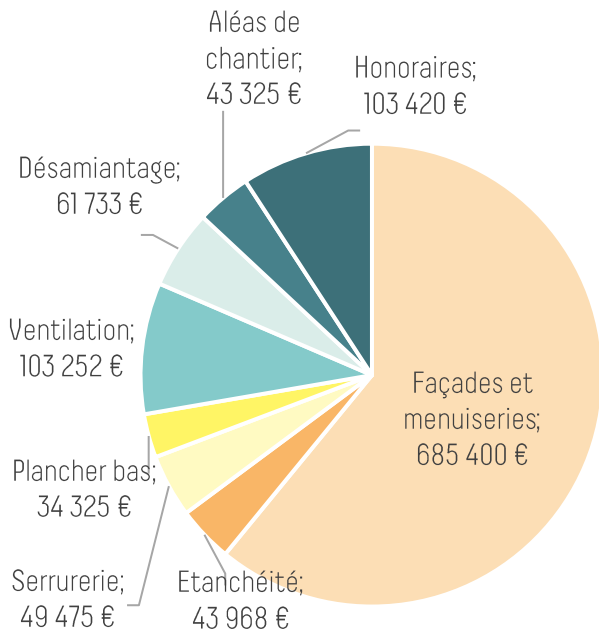
## Acteurs du projet

- ✓ Maître d'œuvre : Triconic
- ✓ Bureau d'études : Pegime
- ✓ Isolation des façades : Iterm
- ✓ Menuiseries : HM38
- ✓ Etanchéité : Tissot Etanchéité
- ✓ Serrurerie : SAS Faveau
- ✓ Isolation du plancher bas : Ribeiro isolation
- ✓ Ventilation : Techniflux
- ✓ Désamiantage : Sud-Est Minage
- ✓ Electricité : CEA Domotique Pro
- ✓ Syndic : AGIMDA
- ✓ Accompagnement financier Mur Mur : SOLiHA
- ✓ Accompagnement technique Mur Mur : ALEC



## Coûts des travaux

- ✓ Coût des travaux : 1 023 536€ TTC
- ✓ Coût des honoraires : 103 420€ TTC
- ✓ Coût total de l'opération : 1 122 498€ TTC
- ✓ Quote-part moyenne : 28 174€



## Financement

- ✓ Financeurs : ANAH et Métropole
- ✓ Aides globales : 669 989€ dont 62 661€ d'aides locales
- ✓ Mobilisation du bonus copro fragile et du bonus sortie de passoire
- ✓ Quote-part moyenne aides déduites : 11 420€

### Reste à charge des propriétaires

Propriétaires occupants hors plafonds et bailleurs	13 966 €
Propriétaires occupants modestes	9 409€
Propriétaires occupants très modestes	6 381€