

Copropriété Le Coquet Grenoble

✓ **PROJET
TERMINÉ**

La copropriété Le Coquet est un immeuble des années 1960. Les logements sont équipés de chauffage et production d'eau chaude sanitaire individuels au gaz.

En 2022, la copropriété a choisi de réaliser la rénovation thermique globale du bâtiment.

- Construction : 1966
- Nb logements : 8
- Nb étages : 4
- Chauffage : individuel



Travaux réalisés

Le programme de travaux a consisté à isoler les 2 façades et le pignon, les toitures terrasse et à remplacer les menuiseries des parties communes.

- **Toiture** : isolation par l'extérieur par 16 cm de polyuréthane ($R=7,3 \text{ m}^2.K/W$) – isolation réduite sur la terrasse accessible (6 cm de polyuréthane)
- **Murs** : isolation par l'extérieur par 16 cm de polystyrène graphité ($R=5 \text{ m}^2.K/W$) en façades courante et 19 cm au niveau du pignon ($R=6 \text{ m}^2.K/W$)
- **Fenêtres** : porte d'entrée du hall, porte d'accès à la cour et portes-fenêtres des parties communes remplacées (double vitrage)
- **Plancher bas/caves** : 16 cm de flochage ($R=4 \text{ m}^2.K/W$) – isolé en amont du projet
- **Chauffage** : individuels gaz ou électriques – non remplacés
- **Ventilation** : naturelle pièce par pièce – non remplacée

Dans le cadre du ravalement un ensemble de travaux d'embellissement des façades a été réalisé ainsi que des travaux privatifs :

- Mise en peinture des persiennes métalliques (démontage, décapage, neutralisation, remontage),
- Fermeture des loggias du dernier étage, remplacement de certaines menuiseries privatives, pose de volets roulants.



Gain énergétique

Gain énergétique après travaux : **-43%**



Ce calcul de gain est calculé sur la base du programme de travaux (page précédente)

307 Après travaux

kWh_{ep}/m².an

566 Avant travaux

kWh_{ep}/m².an



Acteurs du projet

- ✓ Maître d'œuvre : RSO
- ✓ Bureau d'études : KALEO
- ✓ Isolation des façades : ITERM
- ✓ Isolation de la toiture : L'EA
- ✓ Remplacement des menuiseries : AFD
- ✓ Syndic : AUDRAS & DELAUNOIS
- ✓ Accompagnement financier Mur Mur : SOLiHA
- ✓ Accompagnement technique Mur Mur : ALEC



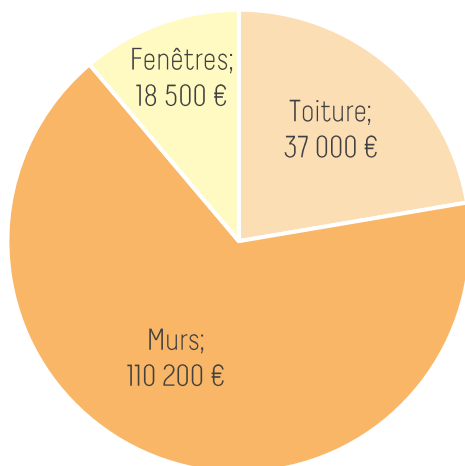
Coûts des travaux

- ✓ Coût total des travaux : **165 700 €**
- ✓ Coût maîtrise d'œuvre et contrôleurs : **12 200 €**
- ✓ Autres honoraires (syndic, DO, ...) : **8 500 €**
- ✓ Quote-part moyenne : **20 700 €**



Financement

- ✓ Financeurs : ANAH, État, Métropole
- ✓ Dispositif Mur Mur : **38 000 €**
- ✓ Quote-part moyenne aides déduites : **18 800 €**



Reste à charge des propriétaires

Propriétaires occupants hors plafonds et bailleurs	18 800 €
Aucun propriétaire occupant sous plafond	-