

Rénovation d'une ancienne maison

dans le cadre du dispositif



SAINT-ÉGRÈVE

Année de construction : 1900

Surface : 133 m²

Gain estimé : F à A



Date des travaux : 2025
Durée des travaux : ≈ 1 an



Budget : 104 300 €
Aides financières : 77 %



Bureau d'études : Enerbat | MAR : ARMO
Artisans : Ecosystème Construction, Alpes
Isolation thermique extérieure, UCEA,
Glasson Maurice, Alpes Rénovation Portes
et Fenêtres



État initial

- Toiture isolée en laine de bois de 25 cm (R=6) et combles perdus aménagés
- Murs en pierre non isolés
- Plancher bas (entrevous béton, poutrelles métalliques) non isolé
- Double vitrage récent (menuiseries performantes)
- Ancienne chaudière gaz naturel (~20 ans)
- Eau chaude sanitaire via une chaudière mixte
- Ventilation naturelle



“

Le mot du proprio

La décision de partir sur un projet de rénovation énergétique avec des travaux d'ampleur a été rendu possible par l'écoute et les conseils avisés, aussi bien techniques qu'administratifs que l'ALEC a su nous prodiguer.

C'était pourtant loin d'être une évidence. En effet, la capacité de financement de ce projet était très très limitée, le nombre d'artisans à rencontrer important, le coût des travaux plus que conséquent... sans parler de l'administratif.

Grâce au soutien, solide et sans faille de notre conseillère de l'ALEC, et au choix éclairé des artisans qui sont intervenus sur le chantier, le projet a pu aboutir. Notre belle passoire thermique s'est transformée en une maison rajeunie, où il y fait bon vivre.

Les premières factures indiquent que les économies tant attendues sont au rendez-vous !



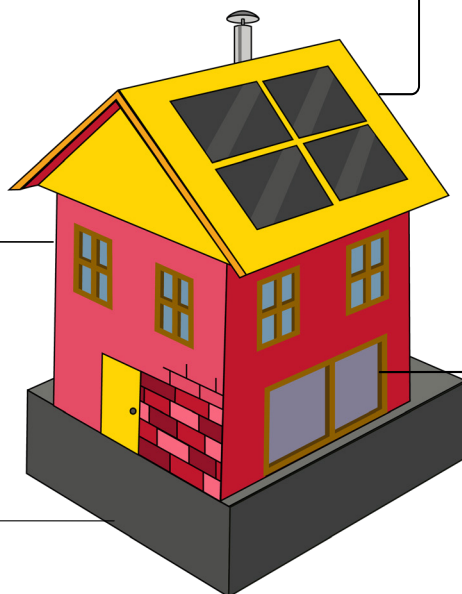
Les travaux

Les murs

Isolation par l'extérieur en laine de bois (enduit ou bardage bois)

Plancher bas

Plancher isolé en sous face en laine de verre



Le chauffage et l'eau chaude sanitaire

Installation d'une pompe-à-chaleur air-eau

Les menuiseries

Changement du double vitrage de la porte d'entrée et d'une porte de service

Ventilation

Installation d'une VMC double flux

