Copropriété Péri 10
Saint-Martin-d'Hères

PROJET TERMINÉ

La copropriété située au 10 avenue Gabriel Péri est un immeuble dont les logements sont équipés d'un système de chauffage et de production d'**eau chaude sanitaire individuel**.

La copropriété a voté son programme de travaux en novembre 2021. Les travaux sont en cours de finalisation pour une livraison en 2023.

- Construction : 1955
- Nb logements : 20
- Nb étages : 5
- Chauffage : individuel

Travaux votés

Le programme de travaux voté par la copropriété correspond à une rénovation globale du bâtiment avec une intervention sur l'ensemble des postes :

- **Toiture** : réfection de l'étanchéité et isolation des combles perdus par 37,5 cm de laine de verre soufflée (R=8 m².K/W)
- **Façades courantes** : isolation par l'extérieur par 20 cm de polystyrène (R=5,3 m².K/W)
- **Murs pignons** : isolation par l'extérieur par 14 cm de mousse résolique (R=6,4 m².K/W)
- **Fenêtres** : remplacement des fenêtres de la montée d'escaliers (double vitrage)
- **Plancher bas/caves** : 16 cm de laine de roche projetée (R=4 m².K/W)
- **Chauffage** : individuels électriques – non remplacés
- **Ventilation** : création d'une ventilation mécanique basse pression hygroréglable de type A

Dans le cadre du ravalement un ensemble de travaux d'embellissement des façades a été réalisé :

- Réalisation d'une fresque street art,
- Dépose des balcons donnant sur la montée d'escalier,
- Teinte de peinture plus soutenue pour la cage d'escalier pour donner du relief à la façade.

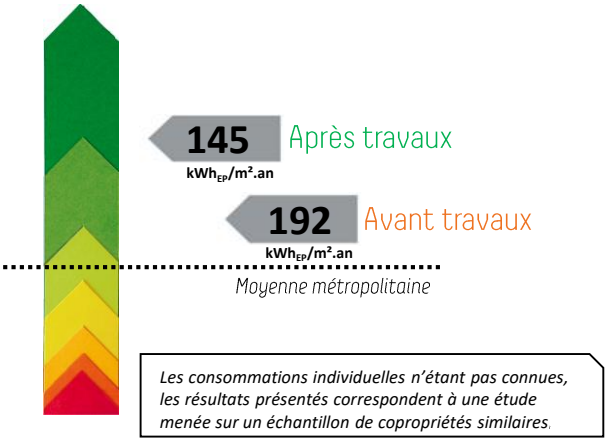
GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Un programme animé par ALEC

mur mur COPROPRIÉTÉS ÉCO-RÉNOVATION

Gain énergétique

Gain énergétique après travaux : de -35% à -45%



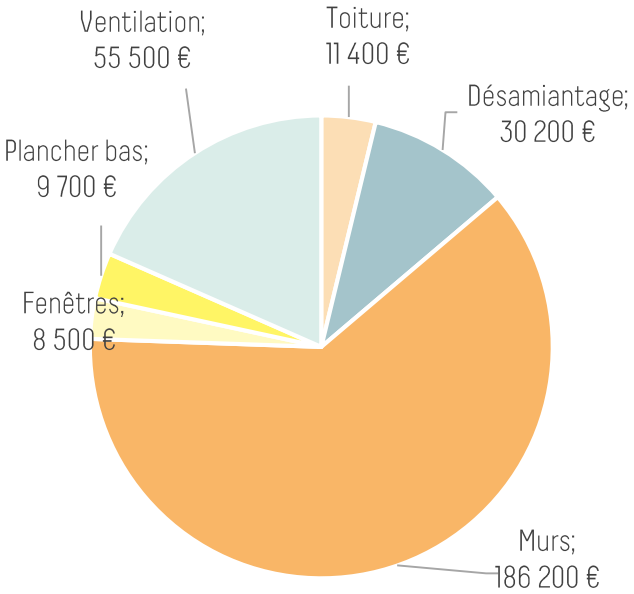
Les consommations individuelles n'étant pas connues, les résultats présentés correspondent à une étude menée sur un échantillon de copropriétés similaires.

Acteurs du projet

- ✓ Maître d'œuvre : **JCA**
- ✓ Bureau d'études : **GUILLEMARD**
- ✓ Isolation des façades : **GRANI MIROIR**
- ✓ Isolation de la toiture : **GONNET**
- ✓ Isolation du plancher bas : **GONNET**
- ✓ Remplacement des menuiseries : **CARBONERO**
- ✓ Ventilation : **CHEMISAGE SUD EST**
- ✓ Syndic : **FONCIA**
- ✓ Accompagnement financier Mur Mur : **SOliHA**
- ✓ Accompagnement technique Mur Mur : **ALEC**

Coûts des travaux

- ✓ Coût total des travaux : **302 500 €**
- ✓ Coût maîtrise d'œuvre et contrôleurs : **28 100 €**
- ✓ Autres honoraires (syndic, DO, ...) : **18 900 €**
- ✓ Quote-part moyenne : **17 400 €**



Financement

- ✓ Financeurs : **ANAH, État, Métropole, Ville de Saint-Martin-d'Hères**
- ✓ Aides Mur Mur locales : **12 500 €**
- ✓ Aides MPR copropriétés + ANAH : **73 700 €**
- ✓ Quote-part moyenne aides déduites : **12 600 €**

Reste à charge des propriétaires	
Propriétaires occupants hors plafonds et bailleurs	13 300 €
Propriétaires occupants modestes	8 100 €
Propriétaires occupants très modestes	5 230 €

Le plus

Une fresque a été réalisée sur le pignon (3 000 €).

HORIZON 2020 · La Région Auvergne-Rhône-Alpes · avec France Rénov' · Les certificats d'économies d'énergie