

Rénovation d'une maison en ossature bois

dans le cadre du dispositif



SEYSSINS

Année de construction : 1965

Surface : 228 m²

Gain estimé : E à A



Date des travaux : 2025/2026
Durée des travaux : ≈ 1 an



Budget : 120 000 €
Aides financières : 25 %



Bureau d'études et MAR : ARMO
Artisans : CF Concept, Electro Claires et
SMIDA Isolation



État initial

- Combles aménagés et combles perdus isolés avec 20 cm de laine de verre
- Ossature bois et laine de verre 8 cm
- Plancher bas non isolé
- Double vitrage récent (menuiseries performantes)
- Ancienne chaudière fioul
- Ventilation naturelle



“

Le mot de la conseillère

Le propriétaire était venu nous rencontrer pour régler un problème d'inconfort. Le projet s'est petit à petit transformé en une rénovation globale. Plusieurs postes importants sont venus compléter le programme de travaux, intégrant les problèmes liés à la construction en ossature bois. Pour l'isolation, le choix a été fait d'utiliser de la fibre de bois, matériau biosourcé. Les systèmes de chauffage et de ventilation ont été changés, pour garantir des factures d'énergie réduites et un confort dès la fin des travaux !



Les travaux

La toiture

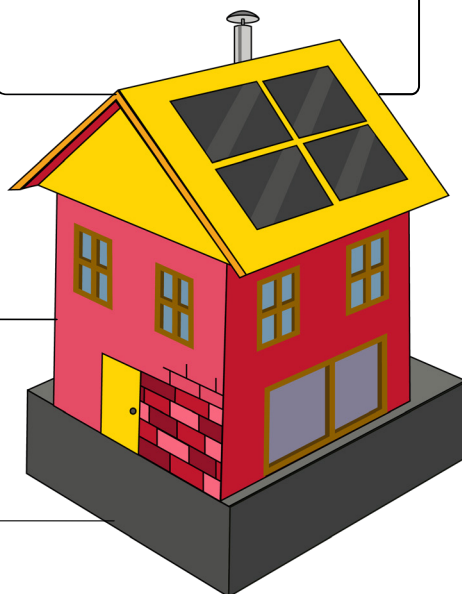
Sarking avec 24 cm de fibre de bois

Les murs

Isolation extérieure avec 30 cm de fibre de bois

Plancher bas

9,5 cm de laine de verre au plafond du garage



Le chauffage et l'eau chaude sanitaire

Installation d'une pompe-à-chaleur air-eau

Ventilation

Installation d'une ventilation simple flux hygro A

