

Auto-rénovation d'une maison des années 30

dans le cadre du dispositif



GRENOBLE

Année de construction : 1930

Surface : 180 m²

Gain estimé : G à B



Date des travaux : En cours (2026)



Budget : 100 000 €
Aides financières : 56 %



Les Compagnons bâtisseurs



État initial

- Combles aménagés et murs non isolés
- Plancher bas non isolé
- Menuiseries en simple vitrage
- Trois chaudières gaz
- Ventilation : une seule prise d'air au niveau d'une chaudière



“ Le mot du proprio ”

Nous avons eu un coup de coeur pour cette belle maison des années 30, qui dépassait notre budget initial. Nous avons donc fait le choix de nous lancer dans la grande aventure de l'auto-rénovation. Sur les aides financières et le choix des travaux, nous avons été accompagnés par les Compagnons bâtisseurs et l'ALEC. Sans les aides, nous n'aurions pas remplacé toutes les fenêtres en une fois notamment. Notre maison étant soumise à l'avis de l'Architecte de France, nous avons dû opter pour une isolation des murs par l'intérieur. Pour ces travaux d'isolation, un artisan des Compagnons bâtisseurs nous a transmis la technique. Nous poursuivons le chantier de façon autonome, avec des rencontres régulières pour vérifier que notre travail reste conforme aux normes. J'apprends beaucoup : c'est un apprentissage permanent !



Les travaux

La toiture

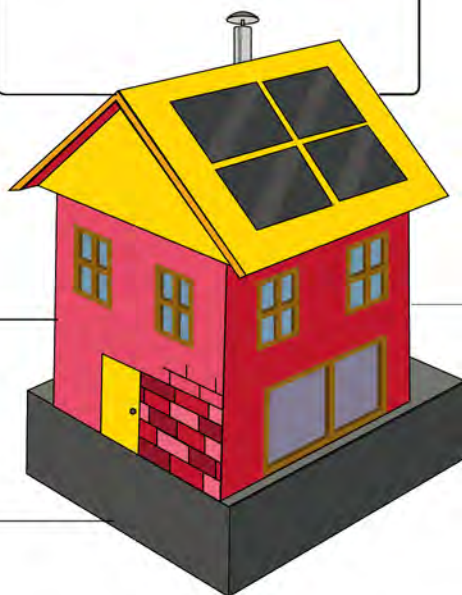
Isolation des rampants de toiture en laine de bois

Les murs

Isolation des murs par l'intérieur en laine de bois

Plancher bas

Isolation du plancher bas en polystyrène avec parement en fibre de bois compressée



Le chauffage et l'eau chaude sanitaire

Installation d'un chauffe-eau solaire individuel, d'une chaudière et d'un silo à granulés

Les menuiseries

Remplacement par du double vitrage

Ventilation

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Avec le soutien financier de



En partenariat avec



PHOTOS

Avant travaux



Les menuiseries

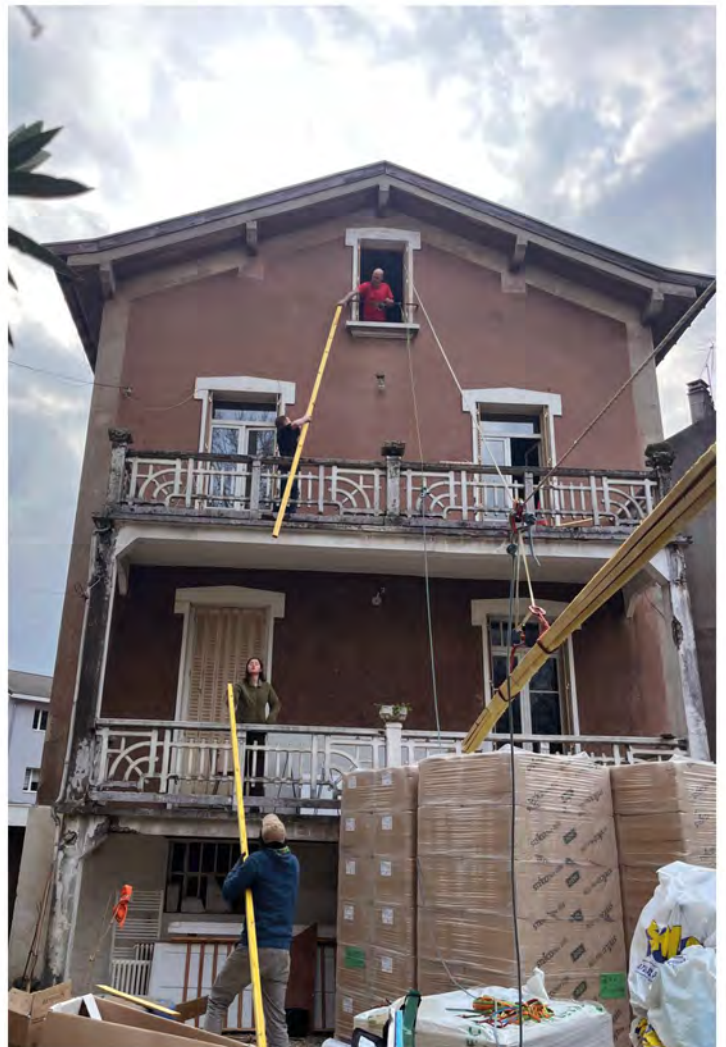


*L'une des anciennes
chaudières gaz*



L'ancienne salle de bains

Le chantier





Les travaux d'isolation de l'un des étages et du garage pour accueillir la chaudière, le silo à granulés et le ballon d'eau chaude.

