

Maison rénovée des années 70

dans le cadre du dispositif



SAINT-ÉGRÈVE

Année de construction : 1970

Surface : 103 m²

Gain estimé : F à B



Dates des travaux : 2015-2017



Budget : 62 000 €

Aides financières : 24 500 €



Bureau d'études : ERAC

État initial

- Dalle béton avec des combles non isolées
- Murs en parpaing avec un doublage en brique
- Menuiseries en simple vitrage
- Cuisinière ancienne au bois
- Radiateurs électriques
- Pompe à chaleur air-eau non fonctionnelle
- Eau-chaude sanitaire : ancien cumulus
- Pas de système de ventilation



“

Le mot du proprio

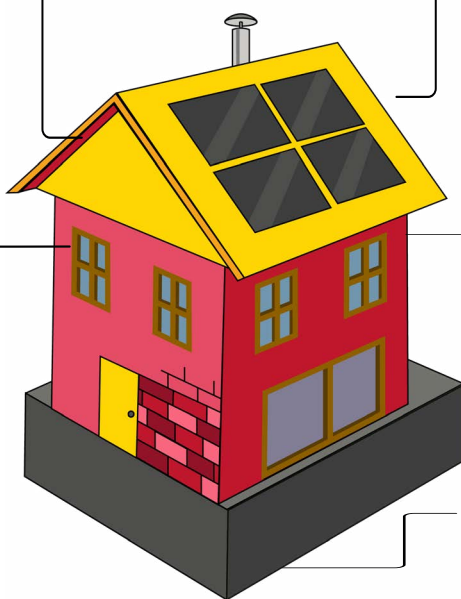
Après avoir fait l'acquisition d'une maison ancienne, nous nous sommes lancés dans des travaux de rénovation globale incluant une isolation complète par l'intérieur, une isolation des combles, changement des menuiseries, changement du mode de chauffage (aujourd'hui pompe à chaleur air/air + poêle à bois), sans oublier la ventilation... Après un an de travaux, nous sommes très satisfaits du rendu et du confort apporté par cette rénovation. Tout au long du projet, nous avons pu bénéficier d'un accompagnement constant et personnalisé par l'ALEC tant sur les sujets techniques qu'administratifs.



Les travaux

La toiture
Isolation en laine de bois
R = 7

Les murs
Isolation par l'intérieur
en laine de verre
avec frein-vapeur
R = 3,75



Le chauffage & la climatisation

Poêle à granulés bois labellisé
Flamme Verte de 7kW
Pompe à chaleur air-air

Les menuiseries

Double vitrage PVC performant

L'eau chaude sanitaire

Chauffe-eau thermodynamique

Avec le soutien financier de



en partenariat avec

